

VINHOMES GREEN PARADISE (VỊNH NGỌC) & PTG THAM KHẢO QUỸ CĂN GIẢN XÂY V08

Ngày cập nhật: 03/07/2026

1. THÔNG TIN KHÁCH HÀNG

Hạng thành viên Vinclub

KHÔNG

Quốc tịch

Việt Nam

2. THÔNG TIN SẢN PHẨM

- Mã căn

VN90-03

- Khu phố Clarke Quay

KHÔNG

- Phân khu

VỊNH NGỌC

- Loại sản phẩm

BTSL

- Diện tích đất (m2)

208,10

- Diện tích xây dựng (m2)

369,60

- Giá xây chưa VAT, chưa KPBT

3.104.640.000

- KPBT

140.151.300

- Giá đất chưa VAT

25.564.433.972

- Đây là bảng tính tham khảo, không phải CĐT ban hành chính thức

- Link bảng tính được chia sẻ ở **CHẾ ĐỘ CHỈNH SỬA** có giới hạn, nên cần chỉnh sửa toàn phần, anh chị hãy tải về thành file excel

- Đây là Bảng tính tiền độ thanh toán dựa trên chính sách bán hàng đã công bố của CĐT và số tiền dự kiến. Anh chị chuyên viên tư vấn làm việc trực tiếp với khách hàng là người sẽ chịu trách nhiệm về tính chính xác các thông tin gửi đến khách hàng.

NGỌC PHƯƠNG ĐÔNG
0906857909 - Khanh



PHIẾU TÍNH GIÁ THAM KHẢO QUỸ CĂN GIẢN XÂY V08

PHƯƠNG ÁN 1: TIỀN ĐỘ GIẢN XÂY + THANH TOÁN CHUẨN

Mã sản phẩm: VN90-03 - VỊNH NGỌC

Kính gửi: Quý khách hàng
Chúng tôi hân hạnh được đón tiếp anh/chị và cảm ơn anh/chị đã quan tâm mua sản phẩm tại dự án Vinhomes Green Paradise. Theo yêu cầu của anh/chị, chúng tôi trân trọng giới thiệu thông tin sản phẩm và gửi bảng giới thiệu giá tham khảo như sau:

I. THÔNG TIN SẢN PHẨM						
Mã sản phẩm	Phân khu	Loại sản phẩm	DT đất (m2)	DT xây dựng (m2)	Ngày lập bảng	Quốc tịch
VN90-03	VỊNH NGỌC	BTSL	208,10	369,60	03/07/2026	Việt Nam

II. CÁC ƯU ĐÃI VÀ GIÁ BÁN							
Các chương trình		Lựa chọn ưu đãi	% hoặc Giá trị ưu đãi	Được trừ vào giá bán	Giá đất	Giá trị xây dựng	Tổng tiền
Giá bán chưa bao gồm VAT và KPBT					25.564.433.972	3.104.640.000	28.669.073.972
Vinclub, phần trừ tiền vào giá bán		KHÔNG	0	KHÔNG	0	0	0
Vinclub, phần tích điểm VPoint		KHÔNG	0	KHÔNG	0	0	0
Khách hàng từ chối BLNH		CÓ	0,50%	CÓ	127.822.170	0	127.822.170
Ưu đãi thanh toán tiến độ chuẩn		KHÔNG	0	KHÔNG	0	0	0
Giá bán chưa VAT sau ưu đãi					25.436.611.802	3.104.640.000	28.541.251.802
Thuế VAT					2.427.120.727	310.464.000	2.737.584.727
Kinh phí bảo trì					0	140.151.300	140.151.300
Tổng giá bán dự kiến					27.863.732.529	3.555.255.300	31.418.987.829

III. PHƯƠNG ÁN 1: TIỀN ĐỘ GIẢN XÂY + THANH TOÁN CHUẨN					
Tiến độ	Thời gian	%	Giá đất	Giá trị xây dựng	Lũy kế số tiền đã thanh toán
Thanh toán phần Giá trị QSD đất và thương mại					
Lần 1: Cọc lần 1 và Ký TTĐC (Ngày T)	03/07/2026		300.000.000	-	300.000.000
Lần 2: T + 15 ngày	18/07/2026	10% giá đất gồm VAT, bao gồm tiền cọc	2.622.428.839	-	2.922.428.839
		5% giá đất chưa VAT, CDT trả lãi 9,5%/năm cho 5% này	1.278.221.699	-	4.200.650.537
Lần 3: T + 30 ngày	02/08/2026	15% giá đất gồm VAT	4.037.113.185	-	8.237.763.722
Lần 4: T + 75 ngày	16/09/2026	15% giá đất gồm VAT	4.179.559.879	-	12.417.323.602
Lần 5: T + 135 ngày	15/11/2026	15% giá đất gồm VAT	4.179.559.879	-	16.596.883.481
Lần 6: T + 195 ngày	14/01/2027	15% giá đất gồm VAT	4.179.559.879	-	20.776.443.360
Lần 7: T + 270 ngày	30/03/2027	25% giá đất gồm VAT + VAT của 5% giá đất	7.087.289.169	-	27.863.732.529
Thanh toán phần Giá trị xây dựng					
Lần 8: T + 540	25/12/2027	15% giá xây dựng gồm VAT	-	512.265.600	28.375.998.129
		5% giá xây dựng chưa VAT, CDT trả lãi 9,5%/năm cho 5% này	-	155.232.000	28.531.230.129
Lần 9: Lần 8 + 15 ngày	09/01/2028	10% giá xây dựng gồm VAT	-	341.510.400	28.872.740.529
Lần 10: Lần 8 + 60 ngày	23/02/2028	15% giá xây dựng gồm VAT	-	512.265.600	29.385.006.129
Lần 11: Lần 8 + 120 ngày	23/04/2028	15% giá xây dựng gồm VAT	-	512.265.600	29.897.271.729
Lần 12: Lần 8 + 180 ngày	22/06/2028	15% giá xây dựng gồm VAT	-	512.265.600	30.409.537.329
Lần 13: Theo thông báo bàn giao của CDT, dự kiến Lần 8 + 450 ngày	19/03/2029	25% giá xây dựng gồm VAT + VAT của 5% giá xây dựng	-	869.299.200	31.278.836.529
		KPBT	-	140.151.300	31.418.987.829
Lần 14: Thông báo cấp giấy chứng nhận		Đã thanh toán tại lần 1 của HDCN	-	-	31.418.987.829
TỔNG THANH TOÁN			31.418.987.829		

*Đây là Bảng tính tiến độ thanh toán dựa trên chính sách bán hàng đã công bố của CDT và số tiền dự kiến. Anh chị chuyên viên tư vấn làm việc trực tiếp với khách hàng là người sẽ chịu trách nhiệm về tính chính xác các thông tin gửi đến khách hàng.



PHIẾU TÍNH GIÁ THAM KHẢO QUỸ CĂN GIẢN XÂY V08

PHƯƠNG ÁN 2: TIỀN ĐỘ GIẢN XÂY + THANH TOÁN SỚM

Mã sản phẩm: VN90-03 - VỊNH NGỌC

Kính gửi: Quý khách hàng
Chúng tôi hân hạnh được đón tiếp anh/chị và cảm ơn anh/chị đã quan tâm mua sản phẩm tại dự án Vinhomes Green Paradise. Theo yêu cầu của anh/chị, chúng tôi trân trọng giới thiệu thông tin sản phẩm và gửi bảng giới thiệu giá tham khảo như sau:

I. THÔNG TIN SẢN PHẨM						
Mã sản phẩm	Phân khu	Loại sản phẩm	DT đất (m2)	DT xây dựng (m2)	Ngày lập bảng	Quốc tịch
VN90-03	VỊNH NGỌC	BTSL	208,10	369,60	03/07/2026	Việt Nam

II. CÁC ƯU ĐÃI VÀ GIÁ BÁN						
Các chương trình	Lựa chọn ưu đãi	% hoặc Giá trị ưu đãi	Được trừ vào giá bán	Giá đất	Giá trị xây dựng	Tổng tiền
Giá bán chưa bao gồm VAT và KPBT				25.564.433.972	3.104.640.000	28.669.073.972
Vinclub, phần trừ tiền vào giá bán	KHÔNG	0	KHÔNG	0	0	0
Vinclub, phần tích điểm VPoint	KHÔNG	0	KHÔNG	0	0	0
Khách hàng từ chối BLNH	CÓ	0,50%	CÓ	127.822.170	0	127.822.170
Ưu đãi thanh toán tiền độ sớm	CÓ	7,50%	CÓ	1.907.745.885	0	1.907.745.885
Giá bán chưa VAT sau ưu đãi				23.528.865.917	3.104.640.000	26.633.505.917
Thuế VAT				2.236.346.138	310.464.000	2.546.810.138
Kinh phí bảo trì				0	140.151.300	140.151.300
Tổng giá bán dự kiến				25.765.212.055	3.555.255.300	29.320.467.355

III. PHƯƠNG ÁN 2: TIỀN ĐỘ GIẢN XÂY + THANH TOÁN SỚM					
Tiến độ	Thời gian	%	Giá đất	Giá trị xây dựng	Lũy kế số tiền đã thanh toán
Thanh toán phần Giá trị QSD đất và thương mại					
Lần 1: Cọc lần 1 và Ký TTĐC (Ngày T)	03/07/2026		300.000.000	-	300.000.000
Lần 2: T + 15 ngày	18/07/2026	10% giá đất gồm VAT, bao gồm tiền cọc	2.622.428.839	-	2.922.428.839
		5% giá đất chưa VAT, CDT trả lãi 9,5%/năm cho 5% này	1.278.221.699	-	4.200.650.537
Lần 3: T + 30 ngày, không muộn hơn 28/02/2026	28/02/2026	85% giá đất gồm VAT + VAT của 5% giá đất	21.564.561.518	-	25.765.212.055
Thanh toán phần Giá trị xây dựng					
Lần 4: T + 540	25/12/2027	15% giá xây dựng gồm VAT	-	512.265.600	26.277.477.655
		5% giá xây dựng chưa VAT, CDT trả lãi 9,5%/năm cho 5% này	-	155.232.000	26.432.709.655
Lần 5: Lần 4 + 15 ngày	09/01/2028	10% giá xây dựng gồm VAT	-	341.510.400	26.774.220.055
Lần 6: Lần 4 + 60 ngày	23/02/2028	15% giá xây dựng gồm VAT	-	512.265.600	27.286.485.655
Lần 7: Lần 4 + 120 ngày	23/04/2028	15% giá xây dựng gồm VAT	-	512.265.600	27.798.751.255
Lần 8: Lần 4 + 180 ngày	22/06/2028	15% giá xây dựng gồm VAT	-	512.265.600	28.311.016.855
Lần 9: Theo thông báo bàn giao của CDT, dự kiến Lần 4 + 450 ngày	19/03/2029	25% giá xây dựng gồm VAT + VAT của 5% giá xây dựng	-	869.299.200	29.180.316.055
		KPBT	-	140.151.300	29.320.467.355
Lần 10: Thông báo cấp giấy chứng nhận		Đã thanh toán tại lần 1 của HDCN	-	-	29.320.467.355
TỔNG THANH TOÁN			29.320.467.355		

*Đây là Bảng tính tiến độ thanh toán dựa trên chính sách bán hàng đã công bố của CDT và số tiền dự kiến. Anh chị chuyên viên tư vấn làm việc trực tiếp với khách hàng là người sẽ chịu trách nhiệm về tính chính xác các thông tin gửi đến khách hàng.



PHIẾU TÍNH GIÁ THAM KHẢO QUỸ CẦN GIãN XÂY V08

PHƯƠNG ÁN 3: TIỀN ĐỘ GIãN XÂY + VAY 70% HTLS 18 THÁNG

Mã sản phẩm: VN90-03 - VỊNH NGỌC

Kính gửi: Quý khách hàng

Chúng tôi hân hạnh được đón tiếp anh/chị và cảm ơn anh/chị đã quan tâm mua sản phẩm tại dự án Vinhomes Green Paradise. Theo yêu cầu của anh/chị, chúng tôi trân trọng giới thiệu thông tin sản phẩm và gửi bảng giới thiệu giá tham khảo như sau:

I. THÔNG TIN SẢN PHẨM						
Mã sản phẩm	Phân khu	Loại sản phẩm	DT đất (m2)	DT xây dựng (m2)	Ngày lập bảng	Quốc tịch
VN90-03	VỊNH NGỌC	BTSL	208,10	369,60	03/07/2026	Việt Nam

II. CÁC ƯU ĐÃI VÀ GIÁ BÁN						
Các chương trình	Lựa chọn ưu đãi	% hoặc Giá trị ưu đãi	Được trừ vào giá bán	Giá đất	Giá trị xây dựng	Tổng tiền
Giá bán chưa bao gồm VAT và KPBT, tăng giá 0% theo phương án vay 70% HTLS 18 tháng Áp dụng cho các căn ký TLGD đầu tiên từ 20/04/2026 đến hết 20/07/2026 và ký HDCN đúng hạn				25.564.433.972	3.104.640.000	28.669.073.972
Vinclub, phần trừ tiền vào giá bán	KHÔNG	0	KHÔNG	0	0	0
Vinclub, phần tích điểm VPoint	KHÔNG	0	KHÔNG	0	0	0
Khách hàng từ chối BLNH	CÓ	0,50%	CÓ	127.822.170	0	127.822.170
Ưu đãi thanh toán tiến độ vay 70%	KHÔNG	0	KHÔNG	0	0	0
Giá bán chưa VAT sau ưu đãi				25.436.611.802	3.104.640.000	28.541.251.802
Thuế VAT				2.427.120.727	310.464.000	2.737.584.727
Kinh phí bảo trì				0	140.151.300	140.151.300
Tổng giá bán dự kiến				27.863.732.529	3.555.255.300	31.418.987.829

III. PHƯƠNG ÁN 3: TIỀN ĐỘ GIãN XÂY + VAY 70% HTLS 18 THÁNG					
Tiến độ	Thời gian	%	Giá đất	Giá trị xây dựng	Lũy kế số tiền đã thanh toán
Thanh toán phần Giá trị QSD đất và thương mại					
Lần 1: Cọc lần 1 và Ký TTĐC (Ngày T)	03/07/2026		300.000.000	-	300.000.000
Lần 2: T + 15 ngày	18/07/2026	10% giá đất gồm VAT, bao gồm tiền cọc	2.622.428.839	-	2.922.428.839
		5% giá đất chưa VAT, CDT trả lãi 9,5%/năm cho 5% này	1.278.221.699	-	4.200.650.537
Lần 3: T + 29 ngày	01/08/2026	15% giá đất gồm VAT + VAT của 5% giá đất	4.158.469.221	-	8.359.119.759
Lần 4: T + 30 ngày	02/08/2026	Ngân hàng giải ngân: 70% giá bán gồm VAT - HTLS 0% trong vòng 18 tháng - Ân hạn nợ gốc: Theo chính sách của Ngân hàng tại thời điểm áp dụng - Phí trả nợ trước hạn trong thời gian HTLS: Miễn phí. - Sau thời gian HTLS 0%, trong vòng 24 tháng tiếp theo, mức lãi suất KH phải trả tối đa là 9%/năm	19.504.612.770	-	27.863.732.529
Thanh toán phần Giá trị xây dựng					
Lần 5: T + 540	25/12/2027	15% giá xây dựng gồm VAT	-	512.265.600	28.375.998.129
		5% giá xây dựng chưa VAT, CDT trả lãi 9,5%/năm cho 5% này	-	155.232.000	28.531.230.129
Lần 6: Lần 5 + 15 ngày	09/01/2028	10% giá xây dựng gồm VAT	-	341.510.400	28.872.740.529
Lần 7: Lần 5 + 60 ngày	23/02/2028	15% giá xây dựng gồm VAT	-	512.265.600	29.385.006.129
Lần 8: Lần 5 + 120 ngày	23/04/2028	15% giá xây dựng gồm VAT	-	512.265.600	29.897.271.729
Lần 9: Lần 5 + 180 ngày	22/06/2028	15% giá xây dựng gồm VAT	-	512.265.600	30.409.537.329
Lần 10: Theo thông báo bàn giao của CDT, dự kiến Lần 5 + 450 ngày	19/03/2029	25% giá xây dựng gồm VAT + VAT của 5% giá xây dựng	-	869.299.200	31.278.836.529
		KPBT	-	140.151.300	31.418.987.829
Lần 11: Thông báo cấp giấy chứng nhận		Đã thanh toán tại lần 1 của HDCN	-	-	31.418.987.829
TỔNG THANH TOÁN			31.418.987.829		
VTC khách cần chuẩn bị đến tháng 06/2027			8.359.119.759		

*Đây là Bảng tính tiến độ thanh toán dựa trên chính sách bán hàng đã công bố của CDT và số tiền dự kiến. Anh chị chuyên viên tư vấn làm việc trực tiếp với khách hàng là người sẽ chịu trách nhiệm về tính chính xác các thông tin gửi đến khách hàng.



PHIẾU TÍNH GIÁ THAM KHẢO QUỸ CĂN GIẢN XÂY V08

PHƯƠNG ÁN 4: TIỀN ĐỘ GIẢN XÂY + VAY 70% HTLS 24 THÁNG

Mã sản phẩm: VN90-03 - VINH NGỌC

Kính gửi: Quý khách hàng

Chúng tôi hân hạnh được đón tiếp anh/chị và cảm ơn anh/chị đã quan tâm mua sản phẩm tại dự án Vinhomes Green Paradise. Theo yêu cầu của anh/chị, chúng tôi trân trọng giới thiệu thông tin sản phẩm và gửi bảng giới thiệu giá tham khảo như sau:

I. THÔNG TIN SẢN PHẨM						
Mã sản phẩm	Phân khu	Loại sản phẩm	DT đất (m2)	DT xây dựng (m2)	Ngày lập bảng	Quốc tịch
VN90-03	VINH NGỌC	BTSL	208,10	369,60	03/07/2026	Việt Nam

II. CÁC ƯU ĐÃI VÀ GIÁ BÁN							
Các chương trình	Lựa chọn ưu đãi	% hoặc Giá trị ưu đãi	Được trừ vào giá bán	Giá đất	Giá trị xây dựng	Tổng tiền	
"Giá bán chưa bao gồm VAT và KPBT, tăng giá 4,5% theo phương án vay 70% HTLS 24 tháng Áp dụng cho các căn ký TLGD đầu tiên từ 20/04/2026 đến hết 20/07/2026 và ký HDCN đúng hạn "				26.714.833.501	3.104.640.000	29.819.473.501	
Vinclub, phần trừ tiền vào giá bán	KHÔNG	0	KHÔNG	0	0	0	
Vinclub, phần tích điểm VPoint	KHÔNG	0	KHÔNG	0	0	0	
Khách hàng từ chối BLNH	CÓ	0,50%	CÓ	133.574.168	0	133.574.168	
Ưu đãi thanh toán tiền độ vay 70%	KHÔNG	0	KHÔNG	0	0	0	
Giá bán chưa VAT sau ưu đãi				26.581.259.333	3.104.640.000	29.685.899.333	
Thuế VAT				2.541.585.480	310.464.000	2.852.049.480	
Kinh phí bảo trì				0	140.151.300	140.151.300	
Tổng giá bán dự kiến				29.122.844.813	3.555.255.300	32.678.100.113	

III. PHƯƠNG ÁN 4: TIỀN ĐỘ GIẢN XÂY + VAY 70% HTLS 24 THÁNG					
Tiền độ	Thời gian	%	Giá đất	Giá trị xây dựng	Lũy kế số tiền đã thanh toán
Thanh toán phần Giá trị QSD đất và thương mại					
Lần 1: Cọc lần 1 và Ký TTĐC (Ngày T)	03/07/2026		300.000.000	-	300.000.000
Lần 2: T + 15 ngày	18/07/2026	10% giá đất gồm VAT, bao gồm tiền	2.754.724.785	-	3.054.724.785
		5% giá đất chưa VAT, CDT trả lãi 9,5%/năm cho 5% này	1.335.741.675	-	4.390.466.460
Lần 3: T + 29 ngày	01/08/2026	15% giá đất gồm VAT + VAT của 5% giá đất	4.346.386.984	-	8.736.853.444
Lần 4: T + 30 ngày	02/08/2026	Ngân hàng giải ngân: 70% giá bán gồm VAT - HTLS 0% trong vòng 24 tháng - Ân hạn nợ gốc: Theo chính sách của Ngân hàng tại thời điểm áp dụng - Phí trả nợ trước hạn trong thời gian HTLS: Miễn phí. - Sau thời gian HTLS 0%, trong vòng 24 tháng tiếp theo, mức lãi suất KH phải trả tối đa là 9%/năm	20.385.991.369	-	29.122.844.813
Thanh toán phần Giá trị xây dựng					
Lần 5: T + 540	25/12/2027	15% giá xây dựng gồm VAT	-	512.265.600	29.635.110.413
		5% giá xây dựng chưa VAT, CDT trả lãi 9,5%/năm cho 5% này	-	155.232.000	29.790.342.413
Lần 6: Lần 5 + 15 ngày	09/01/2028	10% giá xây dựng gồm VAT	-	341.510.400	30.131.852.813
Lần 7: Lần 5 + 60 ngày	23/02/2028	15% giá xây dựng gồm VAT	-	512.265.600	30.644.118.413
Lần 8: Lần 5 + 120 ngày	23/04/2028	15% giá xây dựng gồm VAT	-	512.265.600	31.156.384.013
Lần 9: Lần 5 + 180 ngày	22/06/2028	15% giá xây dựng gồm VAT	-	512.265.600	31.668.649.613
Lần 10: Theo thông báo bàn giao của CDT, dự kiến Lần 5 + 450 ngày	19/03/2029	25% giá xây dựng gồm VAT + VAT của 5% giá xây dựng	-	869.299.200	32.537.948.813
		KPBT	-	140.151.300	32.678.100.113
Lần 11: Thông báo cấp giấy chứng nhận		Đã thanh toán tại lần 1 của HDCN	-	-	32.678.100.113
TỔNG THANH TOÁN			32.678.100.113		

VTC khách cần chuẩn bị đến tháng 06/2027	8.736.853.444
--	---------------

*Đây là Bảng tính tiền độ thanh toán dựa trên chính sách bán hàng đã công bố của CĐT và số tiền dự kiến. Anh chị chuyên viên tư vấn làm việc trực tiếp với khách hàng là người sẽ chịu trách nhiệm về tính chính xác các thông tin gửi đến khách hàng.



PHIẾU TÍNH GIÁ THAM KHẢO QUỸ CĂN GIẢN XÂY V08

PHƯƠNG ÁN 5: TIỀN ĐỘ GIẢN XÂY + VAY 70% HTLS 30 THÁNG

Mã sản phẩm: VN90-03 - VỊNH NGỌC

Kính gửi: Quý khách hàng

Chúng tôi hân hạnh được đón tiếp anh/chị và cảm ơn anh/chị đã quan tâm mua sản phẩm tại dự án Vinhomes Green Paradise. Theo yêu cầu của anh/chị, chúng tôi trân trọng giới thiệu thông tin sản phẩm và gửi bảng giới thiệu giá tham khảo như sau:

I. THÔNG TIN SẢN PHẨM						
Mã sản phẩm	Phân khu	Loại sản phẩm	DT đất (m2)	DT xây dựng (m2)	Ngày lập bảng	Quốc tịch
VN90-03	VỊNH NGỌC	BTSL	208,10	369,60	03/07/2026	Việt Nam

II. CÁC ƯU ĐÃI VÀ GIÁ BÁN						
Các chương trình	Lựa chọn ưu đãi	% hoặc Giá trị ưu đãi	Được trừ vào giá bán	Giá đất	Giá trị xây dựng	Tổng tiền
Giá bán chưa bao gồm VAT và KPBT, tăng giá 9% theo phương án vay 70% HTLS 30 tháng Áp dụng cho các căn ký TLGD đầu tiên từ 20/04/2026 đến hết 20/07/2026 và ký HDCN đúng hạn "				27.865.233.029	3.104.640.000	30.969.873.029
Vinclub, phần trừ tiền vào giá bán	KHÔNG	0	KHÔNG	0	0	0
Vinclub, phần tích điểm VPoint	KHÔNG	0	KHÔNG	0	0	0
Khách hàng từ chối BLNH	CÓ	0,50%	CÓ	139.326.165	0	139.326.165
Ưu đãi thanh toán tiền độ vay 70%	KHÔNG	0	KHÔNG	0	0	0
Giá bán chưa VAT sau ưu đãi				27.725.906.864	3.104.640.000	30.830.546.864
Thuế VAT				2.656.050.233	310.464.000	2.966.514.233
Kinh phí bảo trì				0	140.151.300	140.151.300
Tổng giá bán dự kiến				30.381.957.097	3.555.255.300	33.937.212.397

III. PHƯƠNG ÁN 5: TIỀN ĐỘ GIẢN XÂY + VAY 70% HTLS 30 THÁNG					
Tiền độ	Thời gian	%	Giá đất	Giá trị xây dựng	Lũy kế số tiền đã thanh toán
Thanh toán phần Giá trị QSD đất và thương mại					
Lần 1: Cọc lần 1 và Ký TTĐC (Ngày T)	03/07/2026		300.000.000	-	300.000.000
Lần 2: T + 15 ngày	18/07/2026	10% giá đất gồm VAT, bao gồm tiền	2.887.020.730	-	3.187.020.730
		5% giá đất chưa VAT, CDT trả lãi 9,5%/năm cho 5% này	1.393.261.651	-	4.580.282.382
Lần 3: T + 29 ngày	01/08/2026	15% giá đất gồm VAT + VAT của 5% giá đất	4.534.304.747	-	9.114.587.129
Lần 4: T + 30 ngày	02/08/2026	Ngân hàng giải ngân: 70% giá bán gồm VAT - HTLS 0% trong vòng 30 tháng - Ân hạn nợ gốc: Theo chính sách của Ngân hàng tại thời điểm áp dụng - Phí trả nợ trước hạn trong thời gian HTLS: Miễn phí. - Sau thời gian HTLS 0%, trong vòng 24 tháng tiếp theo, mức lãi suất KH phải trả tối đa là 9%/năm	21.267.369.968	-	30.381.957.097
Thanh toán phần Giá trị xây dựng					
Lần 5: T + 540	25/12/2027	15% giá xây dựng gồm VAT	-	512.265.600	30.894.222.697
		5% giá xây dựng chưa VAT, CDT trả lãi 9,5%/năm cho 5% này	-	155.232.000	31.049.454.697
Lần 6: Lần 5 + 15 ngày	09/01/2028	10% giá xây dựng gồm VAT	-	341.510.400	31.390.965.097
Lần 7: Lần 5 + 60 ngày	23/02/2028	15% giá xây dựng gồm VAT	-	512.265.600	31.903.230.697
Lần 8: Lần 5 + 120 ngày	23/04/2028	15% giá xây dựng gồm VAT	-	512.265.600	32.415.496.297
Lần 9: Lần 5 + 180 ngày	22/06/2028	15% giá xây dựng gồm VAT	-	512.265.600	32.927.761.897
Lần 10: Theo thông báo bàn giao của CDT, dự kiến Lần 5 + 450 ngày	19/03/2029	25% giá xây dựng gồm VAT + VAT của 5% giá xây dựng	-	869.299.200	33.797.061.097
		KPBT	-	140.151.300	33.937.212.397
Lần 11: Thông báo cấp giấy chứng nhận		Đã thanh toán tại lần 1 của HDCN	-	-	33.937.212.397
TỔNG THANH TOÁN			33.937.212.397		

VTC khách cần chuẩn bị đến tháng 06/2027	9.114.587.129
--	---------------

*Đây là Bảng tính tiền độ thanh toán dựa trên chính sách bán hàng đã công bố của CDT và số tiền dự kiến. Anh chị chuyên viên tư vấn làm việc trực tiếp với khách hàng là người sẽ chịu trách nhiệm về tính chính xác các thông tin gửi đến khách hàng.



PHIẾU TÍNH GIÁ THAM KHẢO QUỸ CĂN GIẢN XÂY V08

PHƯƠNG ÁN 6: TIỀN ĐỘ GIẢN XÂY + VAY 70% HTLS 36 THÁNG

Mã sản phẩm: VN90-03 - VỊNH NGỌC

Kính gửi: Quý khách hàng

Chúng tôi hân hạnh được đón tiếp anh/chị và cảm ơn anh/chị đã quan tâm mua sản phẩm tại dự án Vinhomes Green Paradise. Theo yêu cầu của anh/chị, chúng tôi trân trọng giới thiệu thông tin sản phẩm và gửi bảng giới thiệu giá tham khảo như sau:

I. THÔNG TIN SẢN PHẨM						
Mã sản phẩm	Phân khu	Loại sản phẩm	DT đất (m2)	DT xây dựng (m2)	Ngày lập bảng	Quốc tịch
VN90-03	VỊNH NGỌC	BTSL	208,10	369,60	03/07/2026	Việt Nam

II. CÁC ƯU ĐÃI VÀ GIÁ BÁN						
Các chương trình	Lựa chọn ưu đãi	% hoặc Giá trị ưu đãi	Được trừ vào giá bán	Giá đất	Giá trị xây dựng	Tổng tiền
Giá bán chưa bao gồm VAT và KPBT, tăng giá 14% theo phương án vay 70% HTLS 36 tháng Áp dụng cho các căn ký TLGD đầu tiên từ 20/04/2026 đến hết 20/07/2026 và ký HDCN đúng hạn "				29.143.454.728	3.104.640.000	32.248.094.728
Vinclub, phần trừ tiền vào giá bán	KHÔNG	0	KHÔNG	0	0	0
Vinclub, phần tích điểm VPoint	KHÔNG	0	KHÔNG	0	0	0
Khách hàng từ chối BLNH	CÓ	0,50%	CÓ	145.717.274	0	145.717.274
Ưu đãi thanh toán tiền độ vay 70%	KHÔNG	0	KHÔNG	0	0	0
Giá bán chưa VAT sau ưu đãi				28.997.737.454	3.104.640.000	32.102.377.454
Thuế VAT				2.783.233.292	310.464.000	3.093.697.292
Kinh phí bảo trì				0	140.151.300	140.151.300
Tổng giá bán dự kiến				31.780.970.747	3.555.255.300	35.336.226.047

III. PHƯƠNG ÁN 6: TIỀN ĐỘ GIẢN XÂY + VAY 70% HTLS 36 THÁNG					
Tiền độ	Thời gian	%	Giá đất	Giá trị xây dựng	Lũy kế số tiền đã thanh toán
Thanh toán phần Giá trị QSD đất và thương mại					
Lần 1: Cọc lần 1 và Ký TTĐC (Ngày T)	03/07/2026		300.000.000	-	300.000.000
Lần 2: T + 15 ngày	18/07/2026	10% giá đất gồm VAT, bao gồm tiền cọc	3.034.016.226	-	3.334.016.226
		5% giá đất chưa VAT, CDT trả lãi 9,5%/năm cho 5% này	1.457.172.736	-	4.791.188.962
Lần 3: T + 29 ngày	01/08/2026	15% giá đất gồm VAT + VAT của 5% giá đất	4.743.102.262	-	9.534.291.224
Lần 4: T + 30 ngày	02/08/2026	Ngân hàng giải ngân: 70% giá bán gồm VAT - HTLS 0% trong vòng 36 tháng - Ân hạn nợ gốc: Theo chính sách của Ngân hàng tại thời điểm áp dụng - Phí trả nợ trước hạn trong thời gian HTLS: Miễn phí. - Sau thời gian HTLS 0%, trong vòng 24 tháng tiếp theo, mức lãi suất KH phải trả tối đa là 9%/năm	22.246.679.523	-	31.780.970.747
Thanh toán phần Giá trị xây dựng					
Lần 5: T + 540	25/12/2027	15% giá xây dựng gồm VAT	-	512.265.600	32.293.236.347
		5% giá xây dựng chưa VAT, CDT trả lãi 9,5%/năm cho 5% này	-	155.232.000	32.448.468.347
Lần 6: Lần 5 + 15 ngày	09/01/2028	10% giá xây dựng gồm VAT	-	341.510.400	32.789.978.747
Lần 7: Lần 5 + 60 ngày	23/02/2028	15% giá xây dựng gồm VAT	-	512.265.600	33.302.244.347
Lần 8: Lần 5 + 120 ngày	23/04/2028	15% giá xây dựng gồm VAT	-	512.265.600	33.814.509.947
Lần 9: Lần 5 + 180 ngày	22/06/2028	15% giá xây dựng gồm VAT	-	512.265.600	34.326.775.547
Lần 10: Theo thông báo bàn giao của CDT, dự kiến Lần 5 + 450 ngày	19/03/2029	25% giá xây dựng gồm VAT + VAT của 5% giá xây dựng	-	869.299.200	35.196.074.747
		KPBT	-	140.151.300	35.336.226.047
Lần 11: Thông báo cấp giấy chứng nhận		Đã thanh toán tại lần 1 của HDCN	-	-	35.336.226.047
TỔNG THANH TOÁN			35.336.226.047		
VTC khách cần chuẩn bị đến tháng 06/2027			9.534.291.224		

*Đây là Bảng tính tiến độ thanh toán dựa trên chính sách bán hàng đã công bố của CDT và số tiền dự kiến. Anh chị chuyên viên tư vấn làm việc trực tiếp với khách hàng là người sẽ chịu trách nhiệm về tính chính xác các thông tin gửi đến khách hàng.



PHIẾU TÍNH GIÁ THAM KHẢO QUỸ CẦN GIẢN XÂY V08

PHƯƠNG ÁN 7: TIỀN ĐỘ GIẢN XÂY + VAY 70% HTLS 60 THÁNG

Mã sản phẩm: VN90-03 - VỊNH NGỌC

Kính gửi: Quý khách hàng

Chúng tôi hân hạnh được đón tiếp anh/chị và cảm ơn anh/chị đã quan tâm mua sản phẩm tại dự án Vinhomes Green Paradise. Theo yêu cầu của anh/chị, chúng tôi trân trọng giới thiệu thông tin sản phẩm và gửi bảng giới thiệu giá tham khảo như sau:

I. THÔNG TIN SẢN PHẨM						
Mã sản phẩm	Phân khu	Loại sản phẩm	DT đất (m2)	DT xây dựng (m2)	Ngày lập bảng	Quốc tịch
VN90-03	VỊNH NGỌC	BTSL	208,10	369,60	03/07/2026	Việt Nam

II. CÁC ƯU ĐÃI VÀ GIÁ BÁN						
Các chương trình	Lựa chọn ưu đãi	% hoặc Giá trị ưu đãi	Được trừ vào giá bán	Giá đất	Giá trị xây dựng	Tổng tiền
Giá bán chưa bao gồm VAT và KPBT, tăng giá 25% theo phương án vay 70% HTLS 60 tháng Áp dụng cho các căn ký TLGD đầu tiên từ 20/04/2026 đến hết 20/07/2026 và ký HDCN đúng hạn "				31.955.542.465	3.104.640.000	35.060.182.465
Vinclub, phần trừ tiền vào giá bán	KHÔNG	0	KHÔNG	0	0	0
Vinclub, phần tích điểm VPoint	KHÔNG	0	KHÔNG	0	0	0
Khách hàng từ chối BLNH	CÓ	0,50%	CÓ	159.777.712	0	159.777.712
Ưu đãi thanh toán tiền độ vay 70%	KHÔNG	0	KHÔNG	0	0	0
Giá bán chưa VAT sau ưu đãi				31.795.764.753	3.104.640.000	34.900.404.753
Thuế VAT				3.063.036.022	310.464.000	3.373.500.022
Kinh phí bảo trì				0	140.151.300	140.151.300
Tổng giá bán dự kiến				34.858.800.775	3.555.255.300	38.414.056.075

III. PHƯƠNG ÁN 7: TIỀN ĐỘ GIẢN XÂY + VAY 70% HTLS 60 THÁNG					
Tiền độ	Thời gian	%	Giá đất	Giá trị xây dựng	Lũy kế số tiền đã thanh toán
Thanh toán phần Giá trị QSD đất và thương mại					
Lần 1: Cọc lần 1 và Ký TTĐC (Ngày T)	03/07/2026		300.000.000	-	300.000.000
Lần 2: T + 15 ngày	18/07/2026	10% giá đất gồm VAT, bao gồm tiền cọc	3.357.406.315	-	3.657.406.315
		5% giá đất chưa VAT, CDT trả lãi 9,5%/năm cho 5% này	1.597.777.123	-	5.255.183.439
Lần 3: T + 29 ngày	01/08/2026	15% giá đất gồm VAT + VAT của 5% giá đất	5.202.456.794	-	10.457.640.232
Lần 4: T + 30 ngày	02/08/2026	Ngân hàng giải ngân: 70% giá bán gồm VAT - HTLS 0% trong vòng 60 tháng - Ân hạn nợ gốc: Theo chính sách của Ngân hàng tại thời điểm áp dụng - Phí trả nợ trước hạn trong thời gian HTLS: Miễn phí. - Sau thời gian HTLS 0%, trong vòng 24 tháng tiếp theo, mức lãi suất KH phải trả tối đa là 9%/năm	24.401.160.542	-	34.858.800.775
Thanh toán phần Giá trị xây dựng					
Lần 5: T + 540	25/12/2027	15% giá xây dựng gồm VAT	-	512.265.600	35.371.066.375
		5% giá xây dựng chưa VAT, CDT trả lãi 9,5%/năm cho 5% này	-	155.232.000	35.526.298.375
Lần 6: Lần 5 + 15 ngày	09/01/2028	10% giá xây dựng gồm VAT	-	341.510.400	35.867.808.775
Lần 7: Lần 5 + 60 ngày	23/02/2028	15% giá xây dựng gồm VAT	-	512.265.600	36.380.074.375
Lần 8: Lần 5 + 120 ngày	23/04/2028	15% giá xây dựng gồm VAT	-	512.265.600	36.892.339.975
Lần 9: Lần 5 + 180 ngày	22/06/2028	15% giá xây dựng gồm VAT	-	512.265.600	37.404.605.575
Lần 10: Theo thông báo bàn giao của CDT, dự kiến Lần 5 + 450 ngày	19/03/2029	25% giá xây dựng gồm VAT + VAT của 5% giá xây dựng	-	869.299.200	38.273.904.775
		KPBT	-	140.151.300	38.414.056.075
Lần 11: Thông báo cấp giấy chứng nhận		Đã thanh toán tại lần 1 của HDCN	-	-	38.414.056.075
TỔNG THANH TOÁN			38.414.056.075		
VTC khách cần chuẩn bị đến tháng 06/2027			10.457.640.232		

*Đây là Bảng tính tiến độ thanh toán dựa trên chính sách bán hàng đã công bố của CDT và số tiền dự kiến. Anh chị chuyên viên tư vấn làm việc trực tiếp với khách hàng là người sẽ chịu trách nhiệm về tính chính xác các thông tin gửi đến khách hàng.



PHIẾU TÍNH GIÁ THAM KHẢO QUỸ CĂN GIẢN XÂY V08

PHƯƠNG ÁN 8: TIỀN ĐỘ GIẢN XÂY + VAY 80% HTLS 18 THÁNG

Mã sản phẩm: VN90-03 - VỊNH NGỌC

Kính gửi: Quý khách hàng

Chúng tôi hân hạnh được đón tiếp anh/chị và cảm ơn anh/chị đã quan tâm mua sản phẩm tại dự án Vinhomes Green Paradise. Theo yêu cầu của anh/chị, chúng tôi trân trọng giới thiệu thông tin sản phẩm và gửi bảng giới thiệu giá tham khảo như sau:

I. THÔNG TIN SẢN PHẨM						
Mã sản phẩm	Phân khu	Loại sản phẩm	DT đất (m2)	DT xây dựng (m2)	Ngày lập bảng	Quốc tịch
VN90-03	VỊNH NGỌC	BTSL	208,10	369,60	03/07/2026	Việt Nam

II. CÁC ƯU ĐÃI VÀ GIÁ BÁN						
Các chương trình	Lựa chọn ưu đãi	% hoặc Giá trị ưu đãi	Được trừ vào giá bán	Giá đất	Giá trị xây dựng	Tổng tiền
Giá bán chưa bao gồm VAT và KPBT, tăng giá 0% theo phương án vay 80% HTLS 18 tháng Áp dụng cho các căn ký TLGD đầu tiên từ 20/04/2026 đến hết 20/07/2026 và ký HDCN đúng hạn "				25.564.433.972	3.104.640.000	28.669.073.972
Vinclub, phần trừ tiền vào giá bán	KHÔNG	0	KHÔNG	0	0	0
Vinclub, phần tích điểm VPoint	KHÔNG	0	KHÔNG	0	0	0
Khách hàng từ chối BLNH	CÓ	0,50%	CÓ	127.822.170	0	127.822.170
Ưu đãi thanh toán tiền độ vay 70%	KHÔNG	0	KHÔNG	0	0	0
Giá bán chưa VAT sau ưu đãi				25.436.611.802	3.104.640.000	28.541.251.802
Thuế VAT				2.427.120.727	310.464.000	2.737.584.727
Kinh phí bảo trì				0	140.151.300	140.151.300
Tổng giá bán dự kiến				27.863.732.529	3.555.255.300	31.418.987.829

III. PHƯƠNG ÁN 8: TIỀN ĐỘ GIẢN XÂY + VAY 80% HTLS 18 THÁNG					
Tiền độ	Thời gian	%	Giá đất	Giá trị xây dựng	Lũy kế số tiền đã thanh toán
Thanh toán phần Giá trị QSD đất và thương mại					
Lần 1: Cọc lần 1 và Ký TTĐC (Ngày T)	03/07/2026		300.000.000	-	300.000.000
Lần 2: T + 15 ngày	18/07/2026	15% giá đất gồm VAT, bao gồm tiền cọc	3.900.650.537	-	4.200.650.537
		5% giá đất chưa VAT, CDT trả lãi 9,5%/năm cho 5% này	1.278.221.699	-	5.478.872.236
Lần 3: T + 15 ngày	01/08/2026	VAT của 5% giá đất	93.874.270	-	5.572.746.506
Lần 4: T + 30 ngày	02/08/2026	Ngân hàng giải ngân: 80% giá bán gồm VAT - HTLS 0% trong vòng 18 tháng - Ân hạn nợ gốc: Theo chính sách của Ngân hàng tại thời điểm áp dụng - Phí trả nợ trước hạn trong thời gian HTLS: Miễn phí. - Sau thời gian HTLS 0%, trong vòng 24 tháng tiếp theo, mức lãi suất KH phải trả tối đa là 9%/năm	22.290.986.023	-	27.863.732.529
Thanh toán phần Giá trị xây dựng					
Lần 5: T + 540	25/12/2027	15% giá xây dựng gồm VAT	-	512.265.600	28.375.998.129
		5% giá xây dựng chưa VAT, CDT trả lãi 9,5%/năm cho 5% này	-	155.232.000	28.531.230.129
Lần 6: Lần 5 + 15 ngày	09/01/2028	10% giá xây dựng gồm VAT	-	341.510.400	28.872.740.529
Lần 7: Lần 5 + 60 ngày	23/02/2028	15% giá xây dựng gồm VAT	-	512.265.600	29.385.006.129
Lần 8: Lần 5 + 120 ngày	23/04/2028	15% giá xây dựng gồm VAT	-	512.265.600	29.897.271.729
Lần 9: Lần 5 + 180 ngày	22/06/2028	15% giá xây dựng gồm VAT	-	512.265.600	30.409.537.329
Lần 10: Theo thông báo bàn giao của CDT, dự kiến Lần 5 + 450 ngày	19/03/2029	25% giá xây dựng gồm VAT + VAT của 5% giá xây dựng	-	869.299.200	31.278.836.529
		KPBT	-	140.151.300	31.418.987.829
Lần 11: Thông báo cấp giấy chứng nhận		Đã thanh toán tại lần 1 của HDCN	-	-	31.418.987.829
TỔNG THANH TOÁN			31.418.987.829		
VTC khách cần chuẩn bị đến tháng 06/2027			5.572.746.506		

*Đây là Bảng tính tiền độ thanh toán dựa trên chính sách bán hàng đã công bố của CDT và số tiền dự kiến. Anh chị chuyên viên tư vấn làm việc trực tiếp với khách hàng là người sẽ chịu trách nhiệm về tính chính xác các thông tin gửi đến khách hàng.



PHIẾU TÍNH GIÁ THAM KHẢO QUỸ CĂN GIẢN XÂY V08

PHƯƠNG ÁN 9: TIỀN ĐỘ GIẢN XÂY + VAY 80% HTLS 24 THÁNG

Mã sản phẩm: VN90-03 - VINH NGỌC

Kính gửi: Quý khách hàng

Chúng tôi hân hạnh được đón tiếp anh/chị và cảm ơn anh/chị đã quan tâm mua sản phẩm tại dự án Vinhomes Green Paradise. Theo yêu cầu của anh/chị, chúng tôi trân trọng giới thiệu thông tin sản phẩm và gửi bảng giới thiệu giá tham khảo như sau:

I. THÔNG TIN SẢN PHẨM						
Mã sản phẩm	Phân khu	Loại sản phẩm	DT đất (m2)	DT xây dựng (m2)	Ngày lập bảng	Quốc tịch
VN90-03	VINH NGỌC	BTSL	208,10	369,60	03/07/2026	Việt Nam

II. CÁC ƯU ĐÃI VÀ GIÁ BÁN						
Các chương trình	Lựa chọn ưu đãi	% hoặc Giá trị ưu đãi	Được trừ vào giá bán	Giá đất	Giá trị xây dựng	Tổng tiền
Giá bán chưa bao gồm VAT và KPBT, tăng giá 5% theo phương án vay 80% HTLS 24 tháng Áp dụng cho các căn ký TLGD đầu tiên từ 20/04/2026 đến hết 20/07/2026 và ký HDCN đúng hạn "				26.842.655.671	3.104.640.000	29.947.295.671
Vinclub, phần trừ tiền vào giá bán	KHÔNG	0	KHÔNG	0	0	0
Vinclub, phần tích điểm VPoint	KHÔNG	0	KHÔNG	0	0	0
Khách hàng từ chối BLNH	CÓ	0,50%	CÓ	134.213.278	0	134.213.278
Ưu đãi thanh toán tiền độ vay 70%	KHÔNG	0	KHÔNG	0	0	0
Giá bán chưa VAT sau ưu đãi				26.708.442.392	3.104.640.000	29.813.082.392
Thuế VAT				2.554.303.786	310.464.000	2.864.767.786
Kinh phí bảo trì				0	140.151.300	140.151.300
Tổng giá bán dự kiến				29.262.746.178	3.555.255.300	32.818.001.478

III. PHƯƠNG ÁN 9: TIỀN ĐỘ GIẢN XÂY + VAY 80% HTLS 24 THÁNG					
Tiền độ	Thời gian	%	Giá đất	Giá trị xây dựng	Lũy kế số tiền đã thanh toán
Thanh toán phần Giá trị QSD đất và thương mại					
Lần 1: Cọc lần 1 và Ký TTĐC (Ngày T)	03/07/2026		300.000.000	-	300.000.000
Lần 2: T + 15 ngày	18/07/2026	15% giá đất gồm VAT, bao gồm tiền cọc	4.111.557.118	-	4.411.557.118
		5% giá đất chưa VAT, CDT trả lãi 9,5%/năm cho 5% này	1.342.132.784	-	5.753.689.901
Lần 3: T + 15 ngày	01/08/2026	VAT của 5% giá đất	98.859.334	-	5.852.549.236
Lần 4: T + 30 ngày	02/08/2026	Ngân hàng giải ngân: 80% giá bán gồm VAT - HTLS 0% trong vòng 24 tháng - Ân hạn nợ gốc: Theo chính sách của Ngân hàng tại thời điểm áp dụng - Phí trả nợ trước hạn trong thời gian HTLS: Miễn phí. - Sau thời gian HTLS 0%, trong vòng 24 tháng tiếp theo, mức lãi suất KH phải trả tối đa là 9%/năm	23.410.196.943	-	29.262.746.178
Thanh toán phần Giá trị xây dựng					
Lần 5: T + 540	25/12/2027	15% giá xây dựng gồm VAT	-	512.265.600	29.775.011.778
		5% giá xây dựng chưa VAT, CDT trả lãi 9,5%/năm cho 5% này	-	155.232.000	29.930.243.778
Lần 6: Lần 5 + 15 ngày	09/01/2028	10% giá xây dựng gồm VAT	-	341.510.400	30.271.754.178
Lần 7: Lần 5 + 60 ngày	23/02/2028	15% giá xây dựng gồm VAT	-	512.265.600	30.784.019.778
Lần 8: Lần 5 + 120 ngày	23/04/2028	15% giá xây dựng gồm VAT	-	512.265.600	31.296.285.378
Lần 9: Lần 5 + 180 ngày	22/06/2028	15% giá xây dựng gồm VAT	-	512.265.600	31.808.550.978
Lần 10: Theo thông báo bàn giao của CDT, dự kiến Lần 5 + 450 ngày	19/03/2029	25% giá xây dựng gồm VAT + VAT của 5% giá xây dựng	-	869.299.200	32.677.850.178
		KPBT	-	140.151.300	32.818.001.478
Lần 11: Thông báo cấp giấy chứng nhận		Đã thanh toán tại lần 1 của HDCN	-	-	32.818.001.478
TỔNG THANH TOÁN			32.818.001.478		

VTC khách cần chuẩn bị đến tháng 06/2027	5.852.549.236
--	---------------

*Đây là Bảng tính tiền độ thanh toán dựa trên chính sách bán hàng đã công bố của CDT và số tiền dự kiến. Anh chị chuyên viên tư vấn làm việc trực tiếp với khách hàng là người sẽ chịu trách nhiệm về tính chính xác các thông tin gửi đến khách hàng.



PHIẾU TÍNH GIÁ THAM KHẢO QUỸ CĂN GIẢN XÂY V08

PHƯƠNG ÁN 10: TIỀN ĐỘ GIẢN XÂY + VAY 80% HTLS 30 THÁNG

Mã sản phẩm: VN90-03 - VỊNH NGỌC

Kính gửi: Quý khách hàng

Chúng tôi hân hạnh được đón tiếp anh/chị và cảm ơn anh/chị đã quan tâm mua sản phẩm tại dự án Vinhomes Green Paradise. Theo yêu cầu của anh/chị, chúng tôi trân trọng giới thiệu thông tin sản phẩm và gửi bảng giới thiệu giá tham khảo như sau:

I. THÔNG TIN SẢN PHẨM						
Mã sản phẩm	Phân khu	Loại sản phẩm	DT đất (m2)	DT xây dựng (m2)	Ngày lập bảng	Quốc tịch
VN90-03	VỊNH NGỌC	BTSL	208,10	369,60	03/07/2026	Việt Nam

II. CÁC ƯU ĐÃI VÀ GIÁ BÁN						
Các chương trình	Lựa chọn ưu đãi	% hoặc Giá trị ưu đãi	Được trừ vào giá bán	Giá đất	Giá trị xây dựng	Tổng tiền
Giá bán chưa bao gồm VAT và KPBT, tăng giá 11% theo phương án vay 80% HTLS 30 tháng Áp dụng cho các căn ký TLGD đầu tiên từ 20/04/2026 đến hết 20/07/2026 và ký HDCN đúng hạn "				28.376.521.709	3.104.640.000	31.481.161.709
Vinclub, phần trừ tiền vào giá bán	KHÔNG	0	KHÔNG	0	0	0
Vinclub, phần tích điểm VPoint	KHÔNG	0	KHÔNG	0	0	0
Khách hàng từ chối BLNH	CÓ	0,50%	CÓ	141.882.609	0	141.882.609
Ưu đãi thanh toán tiền độ vay 70%	KHÔNG	0	KHÔNG	0	0	0
Giá bán chưa VAT sau ưu đãi				28.234.639.100	3.104.640.000	31.339.279.100
Thuế VAT				2.706.923.457	310.464.000	3.017.387.457
Kinh phí bảo trì				0	140.151.300	140.151.300
Tổng giá bán dự kiến				30.941.562.557	3.555.255.300	34.496.817.857

III. PHƯƠNG ÁN 10: TIỀN ĐỘ GIẢN XÂY + VAY 80% HTLS 30 THÁNG					
Tiền độ	Thời gian	%	Giá đất	Giá trị xây dựng	Lũy kế số tiền đã thanh toán
Thanh toán phần Giá trị QSD đất và thương mại					
Lần 1: Cọc lần 1 và Ký TTĐC (Ngày T)	03/07/2026		300.000.000	-	300.000.000
Lần 2: T + 15 ngày	18/07/2026	15% giá đất gồm VAT, bao gồm tiền cọc	4.364.645.014	-	4.664.645.014
		5% giá đất chưa VAT, CDT trả lãi 9,5%/năm cho 5% này	1.418.826.085	-	6.083.471.099
Lần 3: T + 15 ngày	01/08/2026	VAT của 5% giá đất	104.841.412	-	6.188.312.511
Lần 4: T + 30 ngày	02/08/2026	Ngân hàng giải ngân: 80% giá bán gồm VAT - HTLS 0% trong vòng 30 tháng - Ân hạn nợ gốc: Theo chính sách của Ngân hàng tại thời điểm áp dụng - Phí trả nợ trước hạn trong thời gian HTLS: Miễn phí. - Sau thời gian HTLS 0%, trong vòng 24 tháng tiếp theo, mức lãi suất KH phải trả tối đa là 9%/năm	24.753.250.046	-	30.941.562.557
Thanh toán phần Giá trị xây dựng					
Lần 5: T + 540	25/12/2027	15% giá xây dựng gồm VAT 5% giá xây dựng chưa VAT, CDT trả lãi 9,5%/năm cho 5% này	-	512.265.600	31.453.828.157
Lần 6: Lần 5 + 15 ngày	09/01/2028	10% giá xây dựng gồm VAT	-	155.232.000	31.609.060.157
Lần 7: Lần 5 + 60 ngày	23/02/2028	10% giá xây dựng gồm VAT	-	341.510.400	31.950.570.557
Lần 8: Lần 5 + 60 ngày	23/02/2028	15% giá xây dựng gồm VAT	-	512.265.600	32.462.836.157
Lần 8: Lần 5 + 120 ngày	23/04/2028	15% giá xây dựng gồm VAT	-	512.265.600	32.975.101.757
Lần 9: Lần 5 + 180 ngày	22/06/2028	15% giá xây dựng gồm VAT	-	512.265.600	33.487.367.357
Lần 10: Theo thông báo bàn giao của CDT, dự kiến Lần 5 + 450 ngày	19/03/2029	25% giá xây dựng gồm VAT + VAT của 5% giá xây dựng	-	869.299.200	34.356.666.557
		KPBT	-	140.151.300	34.496.817.857
Lần 11: Thông báo cấp giấy chứng nhận		Đã thanh toán tại lần 1 của HDCN	-	-	34.496.817.857
TỔNG THANH TOÁN			34.496.817.857		

VTC khách cần chuẩn bị đến tháng 06/2027	6.188.312.511
--	---------------

*Đây là Bảng tính tiền độ thanh toán dựa trên chính sách bán hàng đã công bố của CDT và số tiền dự kiến. Anh chị chuyên viên tư vấn làm việc trực tiếp với khách hàng là người sẽ chịu trách nhiệm về tính chính xác các thông tin gửi đến khách hàng.



PHIẾU TÍNH GIÁ THAM KHẢO QUỸ CĂN GIẢN XÂY V08

PHƯƠNG ÁN 11: TIỀN ĐỘ GIẢN XÂY + VAY 80% HTLS 36 THÁNG

Mã sản phẩm: VN90-03 - VINH NGỌC

Kính gửi: Quý khách hàng

Chúng tôi hân hạnh được đón tiếp anh/chị và cảm ơn anh/chị đã quan tâm mua sản phẩm tại dự án Vinhomes Green Paradise. Theo yêu cầu của anh/chị, chúng tôi trân trọng giới thiệu thông tin sản phẩm và gửi bảng giới thiệu giá tham khảo như sau:

I. THÔNG TIN SẢN PHẨM						
Mã sản phẩm	Phân khu	Loại sản phẩm	DT đất (m2)	DT xây dựng (m2)	Ngày lập bảng	Quốc tịch
VN90-03	VINH NGỌC	BTSL	208,10	369,60	03/07/2026	Việt Nam

II. CÁC ƯU ĐÃI VÀ GIÁ BÁN							
Các chương trình	Lựa chọn ưu đãi	% hoặc Giá trị ưu đãi	Được trừ vào giá bán	Giá đất	Giá trị xây dựng	Tổng tiền	
Giá bán chưa bao gồm VAT và KPBT, tăng giá 16,5% theo phương án vay 80% HTLS 36 tháng Áp dụng cho các căn ký TLGD đầu tiên từ 20/04/2026 đến hết 20/07/2026 và ký HDCN đúng hạn "				29.782.565.577	3.104.640.000	32.887.205.577	
Vinclub, phần trừ tiền vào giá bán	KHÔNG	0	KHÔNG	0	0	0	
Vinclub, phần tích điểm VPoint	KHÔNG	0	KHÔNG	0	0	0	
Khách hàng từ chối BLNH	CÓ	0,50%	CÓ	148.912.828	0	148.912.828	
Ưu đãi thanh toán tiền độ vay 70%	KHÔNG	0	KHÔNG	0	0	0	
Giá bán chưa VAT sau ưu đãi				29.633.652.749	3.104.640.000	32.738.292.749	
Thuế VAT				2.846.824.822	310.464.000	3.157.288.822	
Kinh phí bảo trì				0	140.151.300	140.151.300	
Tổng giá bán dự kiến				32.480.477.571	3.555.255.300	36.035.732.871	

III. PHƯƠNG ÁN 11: TIỀN ĐỘ GIẢN XÂY + VAY 80% HTLS 36 THÁNG					
Tiền độ	Thời gian	%	Giá đất	Giá trị xây dựng	Lũy kế số tiền đã thanh toán
Thanh toán phần Giá trị QSD đất và thương mại					
Lần 1: Cọc lần 1 và Ký TTĐC (Ngày T)	03/07/2026		300.000.000	-	300.000.000
Lần 2: T + 15 ngày	18/07/2026	15% giá đất gồm VAT, bao gồm tiền cọc	4.596.642.252	-	4.896.642.252
		5% giá đất chưa VAT, CDT trả lãi 9,5%/năm cho 5% này	1.489.128.279	-	6.385.770.531
Lần 3: T + 15 ngày	01/08/2026	VAT của 5% giá đất	110.324.983	-	6.496.095.514
Lần 4: T + 30 ngày	02/08/2026	Ngân hàng giải ngân: 80% giá bán gồm VAT - HTLS 0% trong vòng 36 tháng - Ân hạn nợ gốc: Theo chính sách của Ngân hàng tại thời điểm áp dụng - Phí trả nợ trước hạn trong thời gian HTLS: Miễn phí. - Sau thời gian HTLS 0%, trong vòng 24 tháng tiếp theo, mức lãi suất KH phải trả tối đa là 9%/năm	25.984.382.057	-	32.480.477.571
Thanh toán phần Giá trị xây dựng					
Lần 5: T + 540	25/12/2027	15% giá xây dựng gồm VAT	-	512.265.600	32.992.743.171
		5% giá xây dựng chưa VAT, CDT trả lãi 9,5%/năm cho 5% này	-	155.232.000	33.147.975.171
Lần 6: Lần 5 + 15 ngày	09/01/2028	10% giá xây dựng gồm VAT	-	341.510.400	33.489.485.571
Lần 7: Lần 5 + 60 ngày	23/02/2028	15% giá xây dựng gồm VAT	-	512.265.600	34.001.751.171
Lần 8: Lần 5 + 120 ngày	23/04/2028	15% giá xây dựng gồm VAT	-	512.265.600	34.514.016.771
Lần 9: Lần 5 + 180 ngày	22/06/2028	15% giá xây dựng gồm VAT	-	512.265.600	35.026.282.371
Lần 10: Theo thông báo bàn giao của CDT, dự kiến Lần 5 + 450 ngày	19/03/2029	25% giá xây dựng gồm VAT + VAT của 5% giá xây dựng	-	869.299.200	35.895.581.571
		KPBT	-	140.151.300	36.035.732.871
Lần 11: Thông báo cấp giấy chứng nhận		Đã thanh toán tại lần 1 của HDCN	-	-	36.035.732.871
TỔNG THANH TOÁN			36.035.732.871		
VTC khách cần chuẩn bị đến tháng 06/2027			6.496.095.514		

*Đây là Bảng tính tiền độ thanh toán dựa trên chính sách bán hàng đã công bố của CĐT và số tiền dự kiến. Anh chị chuyên viên tư vấn làm việc trực tiếp với khách hàng là người sẽ chịu trách nhiệm về tính chính xác các thông tin gửi đến khách hàng.



PHIẾU TÍNH GIÁ THAM KHẢO QUỸ CĂN GIẢN XÂY V08

PHƯƠNG ÁN 12: TIỀN ĐỘ GIẢN XÂY + VAY 80% HTLS 60 THÁNG

Mã sản phẩm: VN90-03 - VINH NGỌC

Kính gửi: Quý khách hàng

Chúng tôi hân hạnh được đón tiếp anh/chị và cảm ơn anh/chị đã quan tâm mua sản phẩm tại dự án Vinhomes Green Paradise. Theo yêu cầu của anh/chị, chúng tôi trân trọng giới thiệu thông tin sản phẩm và gửi bảng giới thiệu giá tham khảo như sau:

I. THÔNG TIN SẢN PHẨM						
Mã sản phẩm	Phân khu	Loại sản phẩm	DT đất (m2)	DT xây dựng (m2)	Ngày lập bảng	Quốc tịch
VN90-03	VINH NGỌC	BTSL	208,10	369,60	03/07/2026	Việt Nam

II. CÁC ƯU ĐÃI VÀ GIÁ BÁN							
Các chương trình	Lựa chọn ưu đãi	% hoặc Giá trị ưu đãi	Được trừ vào giá bán	Giá đất	Giá trị xây dựng	Tổng tiền	
Giá bán chưa bao gồm VAT và KPBT, tăng giá 30% theo phương án vay 80% HTLS 60 tháng Áp dụng cho các căn ký TLGD đầu tiên từ 20/04/2026 đến hết 20/07/2026 và ký HDCN đúng hạn "				33.233.764.164	3.104.640.000	36.338.404.164	
Vinclub, phần trừ tiền vào giá bán	KHÔNG	0	KHÔNG	0	0	0	
Vinclub, phần tích điểm VPoint	KHÔNG	0	KHÔNG	0	0	0	
Khách hàng từ chối BLNH	CÓ	0,50%	CÓ	166.168.821	0	166.168.821	
Ưu đãi thanh toán tiền độ vay 70%	KHÔNG	0	KHÔNG	0	0	0	
Giá bán chưa VAT sau ưu đãi				33.067.595.343	3.104.640.000	36.172.235.343	
Thuế VAT				3.190.219.081	310.464.000	3.500.683.081	
Kinh phí bảo trì				0	140.151.300	140.151.300	
Tổng giá bán dự kiến				36.257.814.424	3.555.255.300	39.813.069.724	

III. PHƯƠNG ÁN 12: TIỀN ĐỘ GIẢN XÂY + VAY 80% HTLS 60 THÁNG					
Tiền độ	Thời gian	%	Giá đất	Giá trị xây dựng	Lũy kế số tiền đã thanh toán
Thanh toán phần Giá trị QSD đất và thương mại					
Lần 1: Cọc lần 1 và Ký TTĐC (Ngày T)	03/07/2026		300.000.000	-	300.000.000
Lần 2: T + 15 ngày	18/07/2026	15% giá đất gồm VAT, bao gồm tiền cọc	5.166.090.019	-	5.466.090.019
		5% giá đất chưa VAT, CDT trả lãi 9,5%/năm cho 5% này	1.661.688.208	-	7.127.778.227
Lần 3: T + 15 ngày	01/08/2026	VAT của 5% giá đất	123.784.658	-	7.251.562.885
Lần 4: T + 30 ngày	02/08/2026	Ngân hàng giải ngân: 80% giá bán gồm VAT - HTLS 0% trong vòng 36 tháng - Ân hạn nợ gốc: Theo chính sách của Ngân hàng tại thời điểm áp dụng - Phí trả nợ trước hạn trong thời gian HTLS: Miễn phí. - Sau thời gian HTLS 0%, trong vòng 24 tháng tiếp theo, mức lãi suất KH phải trả tối đa là 9%/năm	29.006.251.539	-	36.257.814.424
Thanh toán phần Giá trị xây dựng					
Lần 5: T + 540	25/12/2027	15% giá xây dựng gồm VAT	-	512.265.600	36.770.080.024
		5% giá xây dựng chưa VAT, CDT trả lãi 9,5%/năm cho 5% này	-	155.232.000	36.925.312.024
Lần 6: Lần 5 + 15 ngày	09/01/2028	10% giá xây dựng gồm VAT	-	341.510.400	37.266.822.424
Lần 7: Lần 5 + 60 ngày	23/02/2028	15% giá xây dựng gồm VAT	-	512.265.600	37.779.088.024
Lần 8: Lần 5 + 120 ngày	23/04/2028	15% giá xây dựng gồm VAT	-	512.265.600	38.291.353.624
Lần 9: Lần 5 + 180 ngày	22/06/2028	15% giá xây dựng gồm VAT	-	512.265.600	38.803.619.224
Lần 10: Theo thông báo bàn giao của CDT, dự kiến Lần 5 + 450 ngày	19/03/2029	25% giá xây dựng gồm VAT + VAT của 5% giá xây dựng	-	869.299.200	39.672.918.424
		KPBT	-	140.151.300	39.813.069.724
Lần 11: Thông báo cấp giấy chứng nhận		Đã thanh toán tại lần 1 của HDCN	-	-	39.813.069.724
TỔNG THANH TOÁN			39.813.069.724		
VTC khách cần chuẩn bị đến tháng 06/2027			7.251.562.885		

*Đây là Bảng tính tiền độ thanh toán dựa trên chính sách bán hàng đã công bố của CĐT và sổ tiền dự kiến. Anh chị chuyên viên tư vấn làm việc trực tiếp với khách hàng là người sẽ chịu trách nhiệm về tính chính xác các thông tin gửi đến khách hàng.



PHIẾU TÍNH GIÁ THAM KHẢO QUỸ CĂN GIẢN XÂY V08

Mã sản phẩm: VN90-03 - VỊNH NGỌC

Kính gửi: Quý khách hàng

Chúng tôi hân hạnh được đón tiếp anh/chị và cảm ơn anh/chị đã quan tâm mua sản phẩm tại dự án Vinhomes Green Paradise. Theo yêu cầu của anh/chị, chúng tôi trân trọng giới thiệu thông tin sản phẩm và gửi bảng giới thiệu giá tham khảo như sau:

I. THÔNG TIN SẢN PHẨM						
Mã sản phẩm	Phân khu	Loại sản phẩm	DT đất (m2)	DT xây dựng (m2)	Ngày lập bảng	Quốc tịch
VN90-03	VỊNH NGỌC	BTSL	208,10	369,60	03/07/2026	Việt Nam

II. SO SÁNH GIÁ GIỮA CÁC PHƯƠNG ÁN THANH TOÁN			
Phương án	Tổng giá gồm VAT và KPBT	VTC khách cần chuẩn bị đến tháng 06/2027	Nhận nhà
PHƯƠNG ÁN 1: TIỀN ĐỘ GIẢN XÂY + THANH TOÁN CHUẨN	31.418.987.829	27.863.732.529	19/03/2029
PHƯƠNG ÁN 2: TIỀN ĐỘ GIẢN XÂY + THANH TOÁN SỚM	29.320.467.355	25.765.212.055	19/03/2029
PHƯƠNG ÁN 3: TIỀN ĐỘ GIẢN XÂY + VAY 70% HTLS 18 THÁNG	31.418.987.829	8.359.119.759	19/03/2029
PHƯƠNG ÁN 4: TIỀN ĐỘ GIẢN XÂY + VAY 70% HTLS 24 THÁNG	32.678.100.113	8.736.853.444	19/03/2029
PHƯƠNG ÁN 5: TIỀN ĐỘ GIẢN XÂY + VAY 70% HTLS 30 THÁNG	33.937.212.397	9.114.587.129	19/03/2029
PHƯƠNG ÁN 6: TIỀN ĐỘ GIẢN XÂY + VAY 70% HTLS 36 THÁNG	35.336.226.047	9.534.291.224	19/03/2029
PHƯƠNG ÁN 7: TIỀN ĐỘ GIẢN XÂY + VAY 70% HTLS 60 THÁNG	38.414.056.075	10.457.640.232	19/03/2029
PHƯƠNG ÁN 8: TIỀN ĐỘ GIẢN XÂY + VAY 80% HTLS 18 THÁNG	31.418.987.829	5.572.746.506	19/03/2029
PHƯƠNG ÁN 9: TIỀN ĐỘ GIẢN XÂY + VAY 80% HTLS 24 THÁNG	32.818.001.478	5.852.549.236	19/03/2029
PHƯƠNG ÁN 10: TIỀN ĐỘ GIẢN XÂY + VAY 80% HTLS 30 THÁNG	34.496.817.857	6.188.312.511	19/03/2029
PHƯƠNG ÁN 11: TIỀN ĐỘ GIẢN XÂY + VAY 80% HTLS 36 THÁNG	36.035.732.871	6.496.095.514	19/03/2029
PHƯƠNG ÁN 12: TIỀN ĐỘ GIẢN XÂY + VAY 80% HTLS 60 THÁNG	39.813.069.724	7.251.562.885	19/03/2029

*Đây là Bảng tính tiến độ thanh toán dựa trên chính sách bán hàng đã công bố của CĐT và số tiền dự kiến. Anh chị chuyên viên tư vấn làm việc trực tiếp với khách hàng là người sẽ chịu trách nhiệm về tính chính xác các thông tin gửi đến khách hàng.