

VINHOMES
GREEN PARADISE

Siêu
đô thị ESG⁺⁺

XANH - THÔNG MINH - SINH THÁI & TÁI SINH
HÀNG ĐẦU THẾ GIỚI



Lần đầu tiên tại Việt Nam, **SIÊU ĐÔ THỊ ESG++
XANH - THÔNG MINH - SINH THÁI & TÁI SINH**
ĐẲNG CẤP HÀNG ĐẦU THẾ GIỚI sắp hình thành,
ôm trọn các báu vật “Rừng vàng Biển bạc” với
khu dự trữ sinh quyển Thế giới lên tới **75.000ha**
rừng ngập mặn và bờ biển dài bao quanh dự án
duy nhất tại TP.HCM.



An aerial photograph of a modern coastal development at sunset. The scene features a large, curved beach in the foreground, with a prominent, low-rise building with a white, undulating roofline situated just behind it. To the left, the ocean stretches towards the horizon, with the sun low on the water, creating a bright reflection and a lens flare. In the background, several tall, modern apartment buildings are visible, along with green spaces and a winding road. The sky is filled with soft, golden light from the setting sun, with some clouds catching the light.

Bên cạnh đó, cùng với thiết kế đa dạng các loại hình sản phẩm đa dạng nhà ở, khách sạn, khu văn phòng, khu sân golf, thể thao, vui chơi giải trí, các tiện ích cảnh quan thiết kế thân thiện vị nhân sinh, các hoạt động lễ hội sôi động, miễn nhãn đẳng cấp quốc tế, Vinhomes Green Paradise sẽ trở thành **THIÊN ĐƯỜNG VUI CHƠI - GIẢI TRÍ - NGHỈ DƯỠNG - VĂN HOÁ ĐỈNH CAO** cho mọi cư dân & du khách toàn cầu, nơi an cư và phát triển sự nghiệp, thiên đường của hạ tầng xã hội chất lượng cao.



RỪNG
NGẬP MẶN 75000 ha

TỔNG
DIỆN TÍCH 2870 ha

VỊ TRÍ ĐỘC ĐÁO



Vị trí độc đáo duy nhất của TP Hồ Chí Minh ôm trọn “rừng vàng biển bạc” trước mặt là biển cả bao la và sau lưng là hệ sinh thái rừng ngập mặn trù phú (hơn 75.000ha) được ví như “lá phổi xanh” của khu vực và là kỳ quan dự trữ sinh quyển đầu tiên của Việt Nam được UNESCO công nhận.



Kết nối với tuyến đường sắt metro tốc độ tối đa 350km/giờ, chỉ 12 phút di chuyển từ khu Phú Mỹ Hưng Q7



Hạ tầng kết nối liên tục được nâng cấp với Cầu Cần Giò thay thế phà Bình Khánh, có chiều dài 7,3 km với 6 làn đường, dự kiến khởi công năm 2025 giúp kết nối nhanh chóng từ Nhà Bè đến Cần Giò, cùng cao tốc Bến Lức - Long Thành được mở rộng, cao tốc Bạch Đằng - Vũng Tàu - Cần Giò



SIÊU ĐIỂM NHẤN ĐÔ THỊ

Siêu đô Thị ESG++ xanh – thông minh – sinh thái & tái sinh hàng đầu thế giới, được tư vấn bởi Tập đoàn tư vấn quản lý quốc tế Boston Consulting Group. Quy hoạch,

thiết kế đô thị, công trình xanh – thông minh – sinh thái đều tuân thủ các tiêu chí như: thân thiện với môi trường, hoà hợp với thiên nhiên, tối ưu năng lượng, nước, ưu tiên sử dụng vật liệu xây dựng tái chế, hệ thống quản lý đô thị thông minh sử dụng IoT, AI, Big Data ứng dụng các mô hình Smart City hiện đại, hạ tầng giao thông xanh, xử lý rác thải công nghệ cao, tái chế và tuần hoàn nước, theo dõi dấu chân carbon, phát triển năng lượng tái tạo với điện gió ngoài khơi. Mục tiêu hướng tới chứng chỉ xanh BREEAM Communities – một trong những chứng chỉ quốc tế khắt khe và uy tín hàng đầu thế giới cho quy hoạch và phát triển đô thị bền vững và Tiêu chuẩn quốc gia ISO 37122 về phát triển đô thị thông minh.

2

Nhà hát sóng xanh Blue Wave theatre top đầu thế giới với kiến trúc độc đáo bậc nhất thế giới, trải rộng trên diện tích 7ha, được tư vấn bởi Công ty tư vấn thiết kế nổi tiếng Gensler. Là nơi diễn ra các hoạt động văn hóa nghệ thuật đặc sắc với 02 nhà hát sang trọng, hoành tráng, tổng sức chứa 5000 chỗ ngồi; cùng với đó là khu hội nghị đẳng cấp quy mô 40 phòng; khu tiệc cưới sang trọng với 8 phòng tiệc lớn; khu triển lãm 45.000m²; quảng trường Nhà hát ngoài trời với sức chứa lên tới 30.000 người; khu nhà hàng và dịch vụ ẩm thực đa dạng, khu cảnh quan đồi cỏ, bãi cỏ đa năng xanh thư giãn.





3

2 Sân Golf 18 lỗ đẳng cấp số 1 Thế giới được thiết kế bởi những tên tuổi lừng danh. Sân West – Sunset được tư vấn thiết kế bởi tay golf huyền thoại Tiger Wood và sân East – Sunrise được tư vấn bởi kiến trúc sư kinh điển Robert Trent Jones, truyền tải cảm hứng Bình minh và hoàng hôn tuyệt đẹp giữa những địa hình golf đa dạng, đầy trải nghiệm.



Biển hồ nước mặn nhân tạo 4 mùa Paradise Lagoon lớn nhất Thế giới 433ha sử dụng nước biển tự nhiên, giúp cư dân được tận hưởng làn nước biển xanh mát được lọc trực tiếp từ biển Cần Giờ 365 ngày trong năm ngay trước hiên nhà.

5

Cảng tàu Quốc tế 5 sao
Landmark Harbour nơi đón các
tàu du lịch danh tiếng Thế giới
cùng các du thuyền sang trọng
của giới thượng lưu siêu giàu.





6

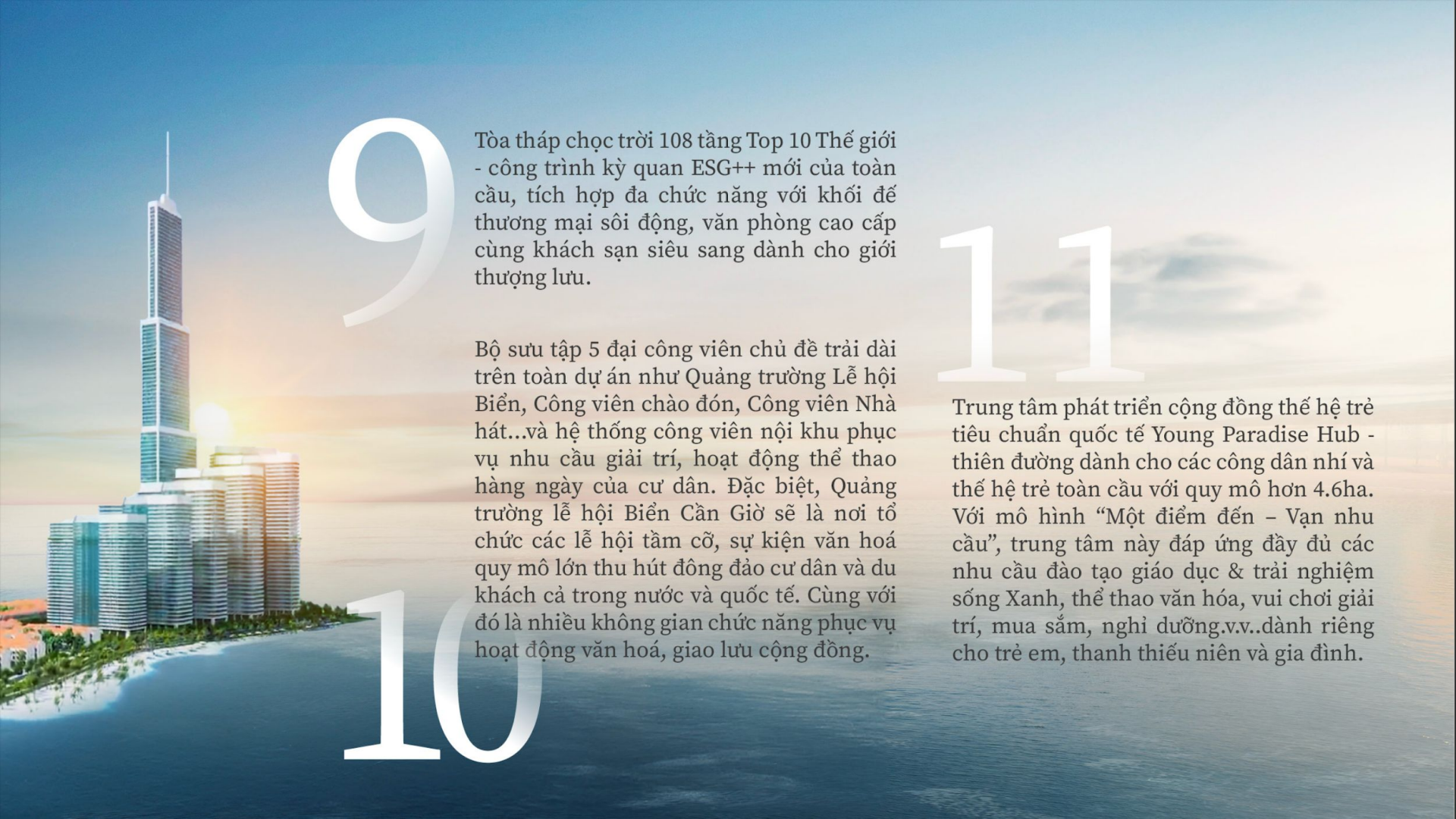
Quần thể vui chơi giải trí 122 ha được tư vấn bởi những nhà thiết kế trò chơi giải trí hàng đầu thế giới với Công viên chủ đề Lễ hội; Công viên nước Lễ hội nước Hybrid đầu tiên tại Đông Nam Á; đường tàu lượn siêu tốc Motor lần đầu tiên tại Việt Nam; tháp rơi kết hợp trình chiếu phim lần đầu có mặt tại châu Á; rạp phim Vortex với phòng 360° đầu tiên ở Đông Nam Á; Nhà hát Trống đồng mang bản sắc Việt; vườn thú mở Safari với nhà chim 9.600 m² và nhiều loài quý hiếm; “Thế giới băng giá” nuôi dưỡng hải mã, chim cánh cụt, cáo & sói Bắc Cực; khu Winter Wonderland 30.000 m² với núi tuyết nhân tạo cao 60 m, sân băng, khu trượt tuyết, zipline...

Tổ hợp khách sạn nghỉ dưỡng quy mô lớn nhất Việt Nam với ~7000 phòng, quy tụ hơn 20 thương hiệu khách sạn uy tín toàn cầu.

Hệ thống bệnh viện Quốc tế Vinmec 5 sao/ Bệnh viện Quốc tế hợp tác phát triển cùng hệ thống y tế số 1 nước Mỹ - Cleveland Clinic đáp ứng mọi nhu cầu chữa trị chăm sóc sức khỏe toàn diện cho cả cư dân & trở thành tâm điểm thu hút mạnh mẽ làn sóng du lịch - chăm sóc sức khỏe từ khắp nơi trên thế giới.

8





9

Tòa tháp chọc trời 108 tầng Top 10 Thế giới - công trình kỳ quan ESG++ mới của toàn cầu, tích hợp đa chức năng với khối đế thương mại sôi động, văn phòng cao cấp cùng khách sạn siêu sang dành cho giới thượng lưu.

Bộ sưu tập 5 đại công viên chủ đề trải dài trên toàn dự án như Quảng trường Lễ hội Biển, Công viên chào đón, Công viên Nhà hát...và hệ thống công viên nội khu phục vụ nhu cầu giải trí, hoạt động thể thao hàng ngày của cư dân. Đặc biệt, Quảng trường lễ hội Biển Cần Giờ sẽ là nơi tổ chức các lễ hội tâm cổ, sự kiện văn hoá quy mô lớn thu hút đông đảo cư dân và du khách cả trong nước và quốc tế. Cùng với đó là nhiều không gian chức năng phục vụ hoạt động văn hoá, giao lưu cộng đồng.

10

11

Trung tâm phát triển cộng đồng thế hệ trẻ tiêu chuẩn quốc tế Young Paradise Hub - thiên đường dành cho các công dân nhí và thế hệ trẻ toàn cầu với quy mô hơn 4.6ha. Với mô hình “Một điểm đến – Vạn nhu cầu”, trung tâm này đáp ứng đầy đủ các nhu cầu đào tạo giáo dục & trải nghiệm sống Xanh, thể thao văn hóa, vui chơi giải trí, mua sắm, nghỉ dưỡng.v.v..dành riêng cho trẻ em, thanh thiếu niên và gia đình.



CÁC PHÂN KHU VÀ KIẾN TRÚC

Khu THE HAVEN BAY

Vịnh Tiên - Thiên đường vui chơi
giải trí - thể thao - nghỉ dưỡng

Khu THE PARADISE

Mũi danh vọng - Thành phố Cảng -
Tài chính - Công nghệ - Trí tuệ
quốc tế

Khu THE GREEN BAY

Vịnh Ngọc - Thành phố sức khỏe -
xanh - sinh thái

Khu THE GRAND ISLAND

Đảo Mặt trời - Hòn đảo Lễ hội
Biển Nhiệt đới

Bộ sưu tập kiến trúc với hơn 60 mẫu nhà ở thấp tầng, biệt thự, thể hiện 8 ngôn ngữ kiến trúc khác nhau đa dạng trên thế giới, trong đó có tới 15 mẫu nhà xanh, truyền tải sứ mệnh xanh – thông minh – sinh thái & tái tạo khác biệt của Siêu đô thị.





THANK YOU