

**VINHOMES GREEN CITY
& PTG THAM KHẢO QUỸ CĂN GIẤN XÂY V14
THE SWAN LAKE (2), THE FOREST (4), THE SUNRISE (5)**

Ngày cập nhật: 09/07/2026

1. THÔNG TIN KHÁCH HÀNG

Hạng thành viên Vinclub

KHÔNG

Quốc tịch

Việt Nam

2. THÔNG TIN SẢN PHẨM

- Mã căn

TX10-54

- Phân khu

THE FOREST

- Loại sản phẩm

Liên kế

- Diện tích đất (m2)

75,00

- Diện tích xây dựng (m2)

224,40

- Giá đất chưa VAT

3.475.345.505

- Giá xây chưa VAT, chưa KPBT

1.823.250.000

- Đây là bảng tính tham khảo, không phải CĐT ban hành chính thức

- Link bảng tính được chia sẻ ở **CHẾ ĐỘ CHỈNH SỬA** có giới hạn, nên cần chỉnh sửa toàn phần, anh chị hãy tải về thành file excel

- Đây là Bảng tính tiến độ thanh toán dựa trên chính sách bán hàng đã công bố của CĐT và số tiền dự kiến. Anh chị chuyên viên tư vấn làm việc trực tiếp với khách hàng là người sẽ chịu trách nhiệm về tính chính xác các thông tin gửi đến khách hàng.

NGỌC PHƯƠNG ĐÔNG
0906857909 - Khanh



PHIẾU TÍNH GIÁ THAM KHẢO QUỸ CĂN GIẢN XÂY V14

PHƯƠNG ÁN 1: TIỀN ĐỘ GIẢN XÂY + THANH TOÁN CHUẨN

Mã sản phẩm: TX10-54 - THE FOREST

Kính gửi: Quý khách hàng
Chúng tôi hân hạnh được đón tiếp anh/chị và cảm ơn anh/chị đã quan tâm mua sản phẩm tại dự án Vinhomes Green City (Hậu Nghĩa). Theo yêu cầu của anh/chị, chúng tôi trân trọng giới thiệu thông tin sản phẩm và gửi bảng giới thiệu giá tham khảo như sau:

I. THÔNG TIN SẢN PHẨM						
Mã sản phẩm	Phân khu	Loại sản phẩm	DT đất (m2)	DT xây dựng (m2)	Ngày lập bảng	Quốc tịch
TX10-54	THE FOREST	Liên kế	75,00	224,40	09/07/2026	Việt Nam

II. CÁC ƯU ĐÃI VÀ GIÁ BÁN						
Các chương trình	Lựa chọn ưu đãi	% hoặc Giá trị ưu đãi	Được trừ vào giá bán	Giá đất	Giá trị xây dựng	Tổng tiền
Giá bán chưa bao gồm VAT và KPBT				3.475.345.505	1.823.250.000	5.298.595.505
Chương trình tặng <i>Gói Phí quản lý Nhà ở</i>	CÓ	24 tháng	KHÔNG	0	0	0
Chương trình <i>"Quà Tặng Sức Khỏe"</i>	CÓ	Voucher VIP VINMEC 100 triệu	KHÔNG	0	0	0
Vinclub, phần trừ tiền vào giá bán	KHÔNG	0	KHÔNG	0	0	0
Vinclub, phần tích điểm VPoint	KHÔNG	0	KHÔNG	0	0	0
Khách hàng từ chối BLNH	CÓ	0,50%	CÓ	17.376.728	0	17.376.728
Giá bán chưa VAT sau ưu đãi				3.457.968.777	1.823.250.000	5.281.218.777
Thuế VAT				281.754.348	182.325.000	464.079.348
Kinh phí bảo trì				0	26.406.094	26.406.094
Tổng giá bán dự kiến				3.739.723.125	2.031.981.094	5.771.704.219

III. PHƯƠNG ÁN 1: TIỀN ĐỘ GIẢN XÂY + THANH TOÁN CHUẨN					
Tiến độ	Thời gian	%	Giá đất	Giá trị xây dựng	Lũy kế số tiền đã thanh toán
Thanh toán phần Giá trị QSD đất và thương mại					
Lần 1: Cọc lần 1 và Ký Thỏa thuận đặt cọc ("TTĐC")	09/07/2026		200.000.000	-	200.000.000
Lần 3: T + 15 ngày, Ký HĐMB (Ngày D)	24/07/2026	10% giá đất gồm VAT	173.972.313	-	373.972.313
		5% giá đất chưa VAT, CDT trả lãi 9,5%/năm cho 5% này	173.767.275	-	547.739.588
Lần 4: D + 15 ngày	08/08/2026	15% giá đất gồm VAT	560.089.632	-	1.107.829.220
Lần 5: D + 60 ngày	22/09/2026	15% giá đất gồm VAT	560.958.469	-	1.668.787.689
Lần 6: D + 120 ngày	21/11/2026	15% giá đất gồm VAT	560.958.469	-	2.229.746.158
Lần 7: D + 180 ngày	20/01/2027	15% giá đất gồm VAT	560.958.469	-	2.790.704.627
Lần 8: D + 260 ngày	10/04/2027	25% giá đất gồm VAT + VAT của 5% giá đất	949.018.499	-	3.739.723.125
Thanh toán phần Giá trị xây dựng					
Lần 9: Ngày 03/07/2027	03/07/2027	15% giá xây dựng gồm VAT	-	300.836.250	4.040.559.375
		5% giá xây dựng chưa VAT, CDT trả lãi 9,5%/năm cho 5% này	-	91.162.500	4.131.721.875
Lần 10: Ngày 18/07/2027	18/07/2027	10% giá xây dựng gồm VAT	-	200.557.500	4.332.279.375
Lần 11: Ngày 01/09/2027	01/09/2027	15% giá xây dựng gồm VAT	-	300.836.250	4.633.115.625
Lần 12: Ngày 31/10/2027	31/10/2027	15% giá xây dựng gồm VAT	-	300.836.250	4.933.951.875
Lần 13: Ngày 30/12/2027	30/12/2027	15% giá xây dựng gồm VAT	-	300.836.250	5.234.788.125
Lần 14: Theo thông báo bàn giao của CDT, dự kiến đầu 2028	01/03/2028	25% giá xây dựng gồm VAT + VAT của 5% giá xây dựng	-	510.510.000	5.745.298.125
		KPBT	-	26.406.094	5.771.704.219
Lần 15: Thông báo cấp giấy chứng nhận		Đã thanh toán tại lần 3 và lần 9	-	-	5.771.704.219
TỔNG THANH TOÁN			5.771.704.219		

*Đây là Bảng tính tiến độ thanh toán dựa trên chính sách bán hàng đã công bố của CDT và số tiền dự kiến. Anh chị chuyên viên tư vấn làm việc trực tiếp với khách hàng là người sẽ chịu trách nhiệm về tính chính xác các thông tin gửi đến khách hàng.



PHIẾU TÍNH GIÁ THAM KHẢO QUỸ CĂN GIẢN XÂY V14

PHƯƠNG ÁN 2: TIỀN ĐỘ GIẢN XÂY + THANH TOÁN SỚM

Mã sản phẩm: TX10-54 - THE FOREST

Kính gửi: Quý khách hàng
Chúng tôi hân hạnh được đón tiếp anh/chị và cảm ơn anh/chị đã quan tâm mua sản phẩm tại dự án Vinhomes Green City (Hậu Nghĩa). Theo yêu cầu của anh/chị, chúng tôi trân trọng giới thiệu thông tin sản phẩm và gửi bảng giới thiệu giá tham khảo như sau:

I. THÔNG TIN SẢN PHẨM						
Mã sản phẩm	Phân khu	Loại sản phẩm	DT đất (m2)	DT xây dựng (m2)	Ngày lập bảng	Quốc tịch
TX10-54	THE FOREST	Liên kế	75,00	224,40	09/07/2026	Việt Nam

II. CÁC ƯU ĐÃI VÀ GIÁ BÁN						
Các chương trình	Lựa chọn ưu đãi	% hoặc Giá trị ưu đãi	Được trừ vào giá bán	Giá đất	Giá trị xây dựng	Tổng tiền
Giá bán chưa bao gồm VAT và KPBT				3.475.345.505	1.823.250.000	5.298.595.505
Chương trình tặng <i>Gói Phí quản lý Nhà ở</i>	CÓ	24 tháng	KHÔNG	0	0	0
Chương trình <i>“Quà Tặng Sức Khỏe”</i>	CÓ	Voucher VIP VINMEC 100 triệu	KHÔNG	0	0	0
Vinclub, phần trừ tiền vào giá bán	KHÔNG	0	KHÔNG	0	0	0
Vinclub, phần tích điểm VPoint	KHÔNG	0	KHÔNG	0	0	0
Khách hàng từ chối BLNH	CÓ	0,50%	CÓ	17.376.728	0	17.376.728
Ưu đãi thanh toán tiến độ sớm	CÓ	7,50%	CÓ	259.347.658	0	259.347.658
Giá bán chưa VAT sau ưu đãi				3.198.621.119	1.823.250.000	5.021.871.119
Thuế VAT				255.819.582	182.325.000	438.144.582
Kinh phí bảo trì				0	25.109.356	25.109.356
Tổng giá bán dự kiến				3.454.440.701	2.030.684.356	5.485.125.057

III. PHƯƠNG ÁN 2: TIỀN ĐỘ GIẢN XÂY + THANH TOÁN SỚM					
Tiến độ	Thời gian	%	Giá đất	Giá trị xây dựng	Lũy kế số tiền đã thanh toán
Thanh toán phần Giá trị QSD đất và thương mại					
Lần 1: Cọc lần 1 và Ký Thỏa thuận đặt cọc (“TTĐC”)	09/07/2026		200.000.000	-	200.000.000
Lần 3: Lần 1 + 15 ngày, Ký HĐMB	24/07/2026	10% giá đất gồm VAT	145.444.070	-	345.444.070
		5% giá đất chưa VAT, CDT trả lãi 9,5%/năm cho 5% này	173.767.275	-	519.211.345
Lần 4: Lần 3 + 15 ngày	08/08/2026	80% giá đất gồm VAT + VAT của 5% giá đất	2.935.229.356	-	3.454.440.701
Thanh toán phần Giá trị xây dựng					
Lần 5: Ngày 03/07/2027	03/07/2027	15% giá xây dựng gồm VAT	-	300.836.250	3.755.276.951
		5% giá xây dựng chưa VAT, CDT trả lãi 9,5%/năm cho 5% này	-	91.162.500	3.846.439.451
Lần 6: Lần 5 + 15 ngày	18/07/2027	10% giá xây dựng gồm VAT	-	200.557.500	4.046.996.951
Lần 7: Lần 5 + 60 ngày	01/09/2027	15% giá xây dựng gồm VAT	-	300.836.250	4.347.833.201
Lần 8: Lần 5 + 120 ngày	31/10/2027	15% giá xây dựng gồm VAT	-	300.836.250	4.648.669.451
Lần 9: Lần 5 + 180 ngày	30/12/2027	15% giá xây dựng gồm VAT	-	300.836.250	4.949.505.701
Lần 10: Theo thông báo bàn giao của CDT, dự kiến đầu 2028	01/03/2028	25% giá xây dựng gồm VAT + VAT của 5% giá xây dựng	-	510.510.000	5.460.015.701
		KPBT	-	25.109.356	5.485.125.057
Lần 11: Thông báo cấp giấy chứng nhận		Đã thanh toán tại lần 3 và lần 9	-	-	5.485.125.057
TỔNG THANH TOÁN			5.485.125.057		

*Đây là Bảng tính tiến độ thanh toán dựa trên chính sách bán hàng đã công bố của CDT và số tiền dự kiến. Anh chị chuyên viên tư vấn làm việc trực tiếp với khách hàng là người sẽ chịu trách nhiệm về tính chính xác các thông tin gửi đến khách hàng.



PHIẾU TÍNH GIÁ THAM KHẢO QUỸ CĂN GIẢN XÂY V14

PHƯƠNG ÁN 3: TIẾN ĐỘ GIẢN XÂY + VAY 70% HTLS 18 THÁNG

Mã sản phẩm: TX10-54 - THE FOREST

Kính gửi: Quý khách hàng

Chúng tôi hân hạnh được đón tiếp anh/chị và cảm ơn anh/chị đã quan tâm mua sản phẩm tại dự án Vinhomes Green City (Hậu Nghĩa). Theo yêu cầu của anh/chị, chúng tôi trân trọng giới thiệu thông tin sản phẩm và gửi bảng giới thiệu giá tham khảo như sau:

I. THÔNG TIN SẢN PHẨM						
Mã sản phẩm	Phân khu	Loại sản phẩm	DT đất (m2)	DT xây dựng (m2)	Ngày lập bảng	Quốc tịch
TX10-54	THE FOREST	Liên kế	75,00	224,40	09/07/2026	Việt Nam

II. CÁC ƯU ĐÃI VÀ GIÁ BÁN						
Các chương trình	Lựa chọn ưu đãi	% hoặc Giá trị ưu đãi	Được trừ vào giá bán	Giá đất	Giá trị xây dựng	Tổng tiền
Giá bán chưa bao gồm VAT và KPBT, không tăng giá				3.475.345.505	1.823.250.000	5.298.595.505
Chương trình tặng <i>Gói Phí quản lý Nhà ở</i>	CÓ	24 tháng	KHÔNG	0	0	0
Chương trình <i>"Quà Tặng Sức Khỏe"</i>	CÓ	Voucher VIP VINMEC 100 triệu	KHÔNG	0	0	0
Vinclub, phần trừ tiền vào giá bán	KHÔNG	0	KHÔNG	0	0	0
Vinclub, phần tích điểm VPoint	KHÔNG	0	KHÔNG	0	0	0
Khách hàng từ chối BLNH	CÓ	0,50%	CÓ	17.376.728	0	17.376.728
Giá bán chưa VAT sau ưu đãi				3.457.968.777	1.823.250.000	5.281.218.777
Thuế VAT				281.754.348	182.325.000	464.079.348
Kinh phí bảo trì				0	26.406.094	26.406.094
Tổng giá bán dự kiến				3.739.723.125	2.031.981.094	5.771.704.219

III. PHƯƠNG ÁN 3: TIỀN ĐỘ GIẢN XÂY + VAY 70% HTLS 18 THÁNG					
Tiến độ	Thời gian	%	Giá đất	Giá trị xây dựng	Lũy kế số tiền đã thanh toán
Thanh toán phần Giá trị QSD đất và thương mại					
Lần 1: Cọc lần 1 và Ký Thỏa thuận đặt cọc ("TTĐC")	09/07/2026		200.000.000	-	200.000.000
Lần 3: Lần 1 + 15 ngày, Ký HĐMB	24/07/2026	10% giá đất gồm VAT	173.972.313	-	373.972.313
		5% giá đất chưa VAT, CDT trả lãi 9,5%/năm cho 5% này	173.767.275	-	547.739.588
Lần 4: Lần 3 + 15 ngày	08/08/2026	VAT của 5% giá đất	574.177.350	-	1.121.916.938
		Ngân hàng giải ngân: 70% giá đất gồm VAT - HTLS 18 tháng từ ngày giải ngân - Ân hạn nợ gốc: Theo chính sách của Ngân hàng tại thời điểm áp dụng - Phí trả nợ trước hạn trong thời gian HTLS: Miễn phí. - Sau khi hết thời gian HTLS 0%, CDT tiếp tục đảm bảo mức lãi suất khách hàng phải trả tối đa là 9%/năm trong vòng 24 tháng tiếp theo.	2.617.806.188	-	3.739.723.125
Thanh toán phần Giá trị xây dựng					
Lần 5: Ngày 03/07/2027	03/07/2027	15% giá xây dựng gồm VAT	-	300.836.250	4.040.559.375
		5% giá xây dựng chưa VAT, CDT trả lãi 9,5%/năm cho 5% này	-	91.162.500	4.131.721.875
Lần 6: Lần 5 + 15 ngày	18/07/2027	10% giá xây dựng gồm VAT	-	200.557.500	4.332.279.375
Lần 7: Lần 5 + 60 ngày	01/09/2027	15% giá xây dựng gồm VAT	-	300.836.250	4.633.115.625
Lần 8: Lần 5 + 120 ngày	31/10/2027	15% giá xây dựng gồm VAT	-	300.836.250	4.933.951.875
Lần 9: Lần 5 + 180 ngày	30/12/2027	15% giá xây dựng gồm VAT	-	300.836.250	5.234.788.125
Lần 10: Theo thông báo bàn giao của CDT, dự kiến đầu 2028	01/03/2028	25% giá xây dựng gồm VAT + VAT của 5% giá xây dựng	-	510.510.000	5.745.298.125
		KPBT	-	26.406.094	5.771.704.219
Lần 11: Thông báo cấp giấy chứng nhận		Đã thanh toán tại lần 1 của HDCN	-	-	5.771.704.219
TỔNG THANH TOÁN			5.771.704.219		

VỐN TỰ CÓ PHẦN GIÁ ĐẤT	1.121.916.938
------------------------	---------------

*Đây là Bảng tính tiến độ thanh toán dựa trên chính sách bán hàng đã công bố của CDT và số tiền dự kiến. Anh chị chuyên viên tư vấn làm việc trực tiếp với khách hàng là người sẽ chịu trách nhiệm về tính chính xác các thông tin gửi đến khách hàng.



PHIẾU TÍNH GIÁ THAM KHẢO QUỸ CĂN GIẢN XÂY V14

PHƯƠNG ÁN 4: TIẾN ĐỘ GIẢN XÂY + VAY 70% HTLS 24 THÁNG

Mã sản phẩm: TX10-54 - THE FOREST

Kính gửi: Quý khách hàng

Chúng tôi hân hạnh được đón tiếp anh/chị và cảm ơn anh/chị đã quan tâm mua sản phẩm tại dự án Vinhomes Green City (Hậu Nghĩa). Theo yêu cầu của anh/chị, chúng tôi trân trọng giới thiệu thông tin sản phẩm và gửi bảng giới thiệu giá tham khảo như sau:

I. THÔNG TIN SẢN PHẨM						
Mã sản phẩm	Phân khu	Loại sản phẩm	DT đất (m2)	DT xây dựng (m2)	Ngày lập bảng	Quốc tịch
TX10-54	THE FOREST	Liên kế	75,00	224,40	09/07/2026	Việt Nam

II. CÁC ƯU ĐÃI VÀ GIÁ BÁN						
Các chương trình	Lựa chọn ưu đãi	% hoặc Giá trị ưu đãi	Được trừ vào giá bán	Giá đất	Giá trị xây dựng	Tổng tiền
Giá bán chưa bao gồm VAT và KPBT, tăng giá 8,0% theo phương án vay 70% HTLS 24 tháng				3.753.373.145	1.823.250.000	5.576.623.145
Chương trình tặng <i>Gói Phí quản lý Nhà ở</i>	CÓ	24 tháng	KHÔNG	0	0	0
Chương trình <i>"Quà Tặng Sức Khỏe"</i>	CÓ	Voucher VIP VINMEC 100 triệu	KHÔNG	0	0	0
Vinclub, phần trừ tiền vào giá bán	KHÔNG	0	KHÔNG	0	0	0
Vinclub, phần tích điểm VPoint	KHÔNG	0	KHÔNG	0	0	0
Khách hàng từ chối BLNH	CÓ	0,50%	CÓ	18.766.866	0	18.766.866
Giá bán chưa VAT sau ưu đãi				3.734.606.280	1.823.250.000	5.557.856.280
Thuế VAT				309.418.098	182.325.000	491.743.098
Kinh phí bảo trì				0	27.789.281	27.789.281
Tổng giá bán dự kiến				4.044.024.378	2.033.364.281	6.077.388.659

III. PHƯƠNG ÁN 4: TIẾN ĐỘ GIẢN XÂY + VAY 70% HTLS 24 THÁNG					
Tiến độ	Thời gian	%	Giá đất	Giá trị xây dựng	Lũy kế số tiền đã thanh toán
Thanh toán phần Giá trị QSD đất và thương mại					
Lần 1: Cọc lần 1 và Ký Thỏa thuận đặt cọc (“TTĐC”)	09/07/2026		200.000.000	-	200.000.000
Lần 3: Lần 1 + 15 ngày, Ký HĐMB	24/07/2026	10% giá đất gồm VAT	204.402.438	-	404.402.438
		5% giá đất chưa VAT, CDT trả lãi 9,5%/năm cho 5% này	187.668.657	-	592.071.095
Lần 4: Lần 3 + 15 ngày	08/08/2026	VAT của 5% giá đất	621.136.218	-	1.213.207.313
		Ngân hàng giải ngân: 70% giá đất gồm VAT - HTLS 24 tháng từ ngày giải ngân - Ân hạn nợ gốc: Theo chính sách của Ngân hàng tại thời điểm áp dụng - Phí trả nợ trước hạn trong thời gian HTLS: Miễn phí. - Sau khi hết thời gian HTLS 0%, CDT tiếp tục đảm bảo mức lãi suất khách hàng phải trả tối đa là 9%/năm trong vòng 24 tháng tiếp theo.	2.830.817.064	-	4.044.024.378
Thanh toán phần Giá trị xây dựng					
Lần 5: Ngày 03/07/2027	03/07/2027	15% giá xây dựng gồm VAT	-	300.836.250	4.344.860.628
		5% giá xây dựng chưa VAT, CDT trả lãi 9,5%/năm cho 5% này	-	91.162.500	4.436.023.128
Lần 6: Lần 5 + 15 ngày	18/07/2027	10% giá xây dựng gồm VAT	-	200.557.500	4.636.580.628
Lần 7: Lần 5 + 60 ngày	01/09/2027	15% giá xây dựng gồm VAT	-	300.836.250	4.937.416.878
Lần 8: Lần 5 + 120 ngày	31/10/2027	15% giá xây dựng gồm VAT	-	300.836.250	5.238.253.128
Lần 9: Lần 5 + 180 ngày	30/12/2027	15% giá xây dựng gồm VAT	-	300.836.250	5.539.089.378
Lần 10: Theo thông báo bàn giao của CDT, dự kiến đầu 2028	01/03/2028	25% giá xây dựng gồm VAT + VAT của 5% giá xây dựng	-	510.510.000	6.049.599.378
		KPBT	-	27.789.281	6.077.388.659
Lần 11: Thông báo cấp giấy chứng nhận		Đã thanh toán tại lần 1 của HDCN	-	-	6.077.388.659
TỔNG THANH TOÁN			6.077.388.659		

VỐN TỰ CÓ PHẦN GIÁ ĐẤT	1.213.207.313
------------------------	---------------

*Đây là Bảng tính tiến độ thanh toán dựa trên chính sách bán hàng đã công bố của CDT và số tiền dự kiến. Anh chị chuyên viên tư vấn làm việc trực tiếp với khách hàng là người sẽ chịu trách nhiệm về tính chính xác các thông tin gửi đến khách hàng.



PHIẾU TÍNH GIÁ THAM KHẢO QUỸ CĂN GIẢN XÂY V14

PHƯƠNG ÁN 5: TIẾN ĐỘ GIẢN XÂY + VAY 70% HTLS 30 THÁNG

Mã sản phẩm: TX10-54 - THE FOREST

Kính gửi: Quý khách hàng

Chúng tôi hân hạnh được đón tiếp anh/chị và cảm ơn anh/chị đã quan tâm mua sản phẩm tại dự án Vinhomes Green City (Hậu Nghĩa). Theo yêu cầu của anh/chị, chúng tôi trân trọng giới thiệu thông tin sản phẩm và gửi bảng giới thiệu giá tham khảo như sau:

I. THÔNG TIN SẢN PHẨM						
Mã sản phẩm	Phân khu	Loại sản phẩm	DT đất (m2)	DT xây dựng (m2)	Ngày lập bảng	Quốc tịch
TX10-54	THE FOREST	Liên kế	75,00	224,40	09/07/2026	Việt Nam

II. CÁC ƯU ĐÃI VÀ GIÁ BÁN						
Các chương trình	Lựa chọn ưu đãi	% hoặc Giá trị ưu đãi	Được trừ vào giá bán	Giá đất	Giá trị xây dựng	Tổng tiền
Giá bán chưa bao gồm VAT và KPBT, tăng giá 13,50% theo phương án vay 70% HTLS 30 tháng				3.944.517.148	1.823.250.000	5.767.767.148
Chương trình tặng <i>Gói Phí quản lý Nhà ở</i>	CÓ	24 tháng	KHÔNG	0	0	0
Chương trình <i>"Quà Tặng Sức Khỏe"</i>	CÓ	Voucher VIP VINMEC 100 triệu	KHÔNG	0	0	0
Vinclub, phần trừ tiền vào giá bán	KHÔNG	0	KHÔNG	0	0	0
Vinclub, phần tích điểm VPoint	KHÔNG	0	KHÔNG	0	0	0
Khách hàng từ chối BLNH	CÓ	0,50%	CÓ	19.722.586	0	19.722.586
Giá bán chưa VAT sau ưu đãi				3.924.794.562	1.823.250.000	5.748.044.562
Thuế VAT				328.436.926	182.325.000	510.761.926
Kinh phí bảo trì				0	28.740.223	28.740.223
Tổng giá bán dự kiến				4.253.231.489	2.034.315.223	6.287.546.711

III. PHƯƠNG ÁN 5: TIẾN ĐỘ GIẢN XÂY + VAY 70% HTLS 30 THÁNG					
Tiến độ	Thời gian	%	Giá đất	Giá trị xây dựng	Lũy kế số tiền đã thanh toán
Thanh toán phần Giá trị QSD đất và thương mại					
Lần 1: Cọc lần 1 và Ký Thỏa thuận đặt cọc ("TTĐC")	09/07/2026		200.000.000	-	200.000.000
Lần 3: Lần 1 + 15 ngày, Ký HĐMB	24/07/2026	10% giá đất gồm VAT	225.323.149	-	425.323.149
		5% giá đất chưa VAT, CDT trả lãi 9,5%/năm cho 5% này	197.225.857	-	622.549.006
Lần 4: Lần 3 + 15 ngày	08/08/2026	VAT của 5% giá đất	653.420.440	-	1.275.969.447
		Ngân hàng giải ngân: 70% giá đất gồm VAT - HTLS 30 tháng từ ngày giải ngân - Ân hạn nợ gốc: Theo chính sách của Ngân hàng tại thời điểm áp dụng - Phí trả nợ trước hạn trong thời gian HTLS: Miễn phí. - Sau khi hết thời gian HTLS 0%, CDT tiếp tục đảm bảo mức lãi suất khách hàng phải trả tối đa là 9%/năm trong vòng 24 tháng tiếp theo.	2.977.262.042	-	4.253.231.489
Thanh toán phần Giá trị xây dựng					
Lần 5: Ngày 03/07/2027	03/07/2027	15% giá xây dựng gồm VAT	-	300.836.250	4.554.067.739
		5% giá xây dựng chưa VAT, CDT trả lãi 9,5%/năm cho 5% này	-	91.162.500	4.645.230.239
Lần 6: Lần 5 + 15 ngày	18/07/2027	10% giá xây dựng gồm VAT	-	200.557.500	4.845.787.739
Lần 7: Lần 5 + 60 ngày	01/09/2027	15% giá xây dựng gồm VAT	-	300.836.250	5.146.623.989
Lần 8: Lần 5 + 120 ngày	31/10/2027	15% giá xây dựng gồm VAT	-	300.836.250	5.447.460.239
Lần 9: Lần 5 + 180 ngày	30/12/2027	15% giá xây dựng gồm VAT	-	300.836.250	5.748.296.489
Lần 10: Theo thông báo bàn giao của CDT, dự kiến đầu 2028	01/03/2028	25% giá xây dựng gồm VAT + VAT của 5% giá xây dựng	-	510.510.000	6.258.806.489
		KPBT	-	28.740.223	6.287.546.711
Lần 11: Thông báo cấp giấy chứng nhận		Đã thanh toán tại lần 1 của HDCN	-	-	6.287.546.711
TỔNG THANH TOÁN			6.287.546.711		

VỐN TỰ CÓ PHẦN GIÁ ĐẤT	1.275.969.447
-------------------------------	----------------------

*Đây là Bảng tính tiến độ thanh toán dựa trên chính sách bán hàng đã công bố của CDT và số tiền dự kiến. Anh chị chuyên viên tư vấn làm việc trực tiếp với khách hàng là người sẽ chịu trách nhiệm về tính chính xác các thông tin gửi đến khách hàng.



PHIẾU TÍNH GIÁ THAM KHẢO QUỸ CĂN GIẢN XÂY V14

PHƯƠNG ÁN 6: TIẾN ĐỘ GIẢN XÂY + VAY 70% HTLS 36 THÁNG

Mã sản phẩm: TX10-54 - THE FOREST

Kính gửi: Quý khách hàng

Chúng tôi hân hạnh được đón tiếp anh/chị và cảm ơn anh/chị đã quan tâm mua sản phẩm tại dự án Vinhomes Green City (Hậu Nghĩa). Theo yêu cầu của anh/chị, chúng tôi trân trọng giới thiệu thông tin sản phẩm và gửi bảng giới thiệu giá tham khảo như sau:

I. THÔNG TIN SẢN PHẨM						
Mã sản phẩm	Phân khu	Loại sản phẩm	DT đất (m2)	DT xây dựng (m2)	Ngày lập bảng	Quốc tịch
TX10-54	THE FOREST	Liên kế	75,00	224,40	09/07/2026	Việt Nam

II. CÁC ƯU ĐÃI VÀ GIÁ BÁN						
Các chương trình	Lựa chọn ưu đãi	% hoặc Giá trị ưu đãi	Được trừ vào giá bán	Giá đất	Giá trị xây dựng	Tổng tiền
Giá bán chưa bao gồm VAT và KPBT, tăng giá 19,50% theo phương án vay 70% HTLS 36 tháng				4.153.037.878	1.823.250.000	5.976.287.878
Chương trình tặng <i>Gói Phí quản lý Nhà ở</i>	CÓ	24 tháng	KHÔNG	0	0	0
Chương trình <i>"Quà Tặng Sức Khỏe"</i>	CÓ	Voucher VIP VINMEC 100 triệu	KHÔNG	0	0	0
Vinclub, phần trừ tiền vào giá bán	KHÔNG	0	KHÔNG	0	0	0
Vinclub, phần tích điểm VPoint	KHÔNG	0	KHÔNG	0	0	0
Khách hàng từ chối BLNH	CÓ	0,50%	CÓ	20.765.189	0	20.765.189
Giá bán chưa VAT sau ưu đãi				4.132.272.689	1.823.250.000	5.955.522.689
Thuế VAT				349.184.739	182.325.000	531.509.739
Kinh phí bảo trì				0	29.777.613	29.777.613
Tổng giá bán dự kiến				4.481.457.428	2.035.352.613	6.516.810.041

III. PHƯƠNG ÁN 6: TIẾN ĐỘ GIẢN XÂY + VAY 70% HTLS 36 THÁNG					
Tiến độ	Thời gian	%	Giá đất	Giá trị xây dựng	Lũy kế số tiền đã thanh toán
Thanh toán phần Giá trị QSD đất và thương mại					
Lần 1: Cọc lần 1 và Ký Thỏa thuận đặt cọc ("TTĐC")	09/07/2026		200.000.000	-	200.000.000
Lần 3: Lần 1 + 15 ngày, Ký HĐMB	24/07/2026	10% giá đất gồm VAT	248.145.743	-	448.145.743
		5% giá đất chưa VAT, CDT trả lãi 9,5%/năm cho 5% này	207.651.894	-	655.797.637
Lần 4: Lần 3 + 15 ngày	08/08/2026	VAT của 5% giá đất	688.639.592	-	1.344.437.228
		Ngân hàng giải ngân: 70% giá đất gồm VAT - HTLS 36 tháng từ ngày giải ngân - Ân hạn nợ gốc: Theo chính sách của Ngân hàng tại thời điểm áp dụng - Phí trả nợ trước hạn trong thời gian HTLS: Miễn phí. - Sau khi hết thời gian HTLS 0%, CDT tiếp tục đảm bảo mức lãi suất khách hàng phải trả tối đa là 9%/năm trong vòng 24 tháng tiếp theo.	3.137.020.200	-	4.481.457.428
Thanh toán phần Giá trị xây dựng					
Lần 5: Ngày 03/07/2027	03/07/2027	15% giá xây dựng gồm VAT	-	300.836.250	4.782.293.678
		5% giá xây dựng chưa VAT, CDT trả lãi 9,5%/năm cho 5% này	-	91.162.500	4.873.456.178
Lần 6: Lần 5 + 15 ngày	18/07/2027	10% giá xây dựng gồm VAT	-	200.557.500	5.074.013.678
Lần 7: Lần 5 + 60 ngày	01/09/2027	15% giá xây dựng gồm VAT	-	300.836.250	5.374.849.928
Lần 8: Lần 5 + 120 ngày	31/10/2027	15% giá xây dựng gồm VAT	-	300.836.250	5.675.686.178
Lần 9: Lần 5 + 180 ngày	30/12/2027	15% giá xây dựng gồm VAT	-	300.836.250	5.976.522.428
Lần 10: Theo thông báo bàn giao của CDT, dự kiến đầu 2028	01/03/2028	25% giá xây dựng gồm VAT + VAT của 5% giá xây dựng	-	510.510.000	6.487.032.428
		KPBT	-	29.777.613	6.516.810.041
Lần 11: Thông báo cấp giấy chứng nhận		Đã thanh toán tại lần 1 của HDCN	-	-	6.516.810.041
TỔNG THANH TOÁN			6.516.810.041		

VỐN TỰ CÓ PHẦN GIÁ ĐẤT	1.344.437.228
-------------------------------	----------------------

*Đây là Bảng tính tiến độ thanh toán dựa trên chính sách bán hàng đã công bố của CDT và số tiền dự kiến. Anh chị chuyên viên tư vấn làm việc trực tiếp với khách hàng là người sẽ chịu trách nhiệm về tính chính xác các thông tin gửi đến khách hàng.



PHIẾU TÍNH GIÁ THAM KHẢO QUỸ CẦN GIĂN XÂY V14

PHƯƠNG ÁN 7: TIỀN ĐỘ GIĂN XÂY + VAY 80% HTLS 18 THÁNG

Mã sản phẩm: TX10-54 - THE FOREST

Kính gửi: Quý khách hàng

Chúng tôi hân hạnh được đón tiếp anh/chị và cảm ơn anh/chị đã quan tâm mua sản phẩm tại dự án Vinhomes Green City (Hậu Nghĩa). Theo yêu cầu của anh/chị, chúng tôi trân trọng giới thiệu thông tin sản phẩm và gửi bảng giới thiệu giá tham khảo như sau:

I. THÔNG TIN SẢN PHẨM						
Mã sản phẩm	Phân khu	Loại sản phẩm	DT đất (m2)	DT xây dựng (m2)	Ngày lập bảng	Quốc tịch
TX10-54	THE FOREST	Liên kế	75,00	224,40	09/07/2026	Việt Nam

II. CÁC ƯU ĐÃI VÀ GIÁ BÁN						
Các chương trình	Lựa chọn ưu đãi	% hoặc Giá trị ưu đãi	Được trừ vào giá bán	Giá đất	Giá trị xây dựng	Tổng tiền
Giá bán chưa bao gồm VAT và KPBT, tăng giá 5,5% theo phương án vay 80% HTLS 18 tháng				3.666.489.508	1.823.250.000	5.489.739.508
Chương trình tặng <i>Gói Phi quân lý Nhà ở</i>	CÓ	24 tháng	KHÔNG	0	0	0
Chương trình <i>"Quà Tặng Sức Khỏe"</i>	CÓ	Voucher VIP VINMEC 100 triệu	KHÔNG	0	0	0
Vinclub, phần trừ tiền vào giá bán	KHÔNG	0	KHÔNG	0	0	0
Vinclub, phần tích điểm VPoint	KHÔNG	0	KHÔNG	0	0	0
Khách hàng từ chối BLNH	CÓ	0,50%	CÓ	18.332.448	0	18.332.448
Giá bán chưa VAT sau ưu đãi				3.648.157.060	1.823.250.000	5.471.407.060
Thuế VAT				300.773.176	182.325.000	483.098.176
Kinh phí bảo trì				0	27.357.035	27.357.035
Tổng giá bán dự kiến				3.948.930.236	2.032.932.035	5.981.862.272

III. PHƯƠNG ÁN 7: TIỀN ĐỘ GIẤN XÂY + VAY 80% HTLS 18 THÁNG					
Tiến độ	Thời gian	%	Giá đất	Giá trị xây dựng	Lũy kế số tiền đã thanh toán
Thanh toán phần Giá trị QSD đất và thương mại					
Lần 1: Cọc lần 1 và Ký Thỏa thuận đặt cọc (“TTĐC”)	09/07/2026		200.000.000	-	200.000.000
Lần 3: Lần 1 + 15 ngày, Ký HĐMB	24/07/2026	10% giá đất gồm VAT	196.909.593	-	396.909.593
		5% giá đất chưa VAT, CDT trả lãi 9,5%/năm cho 5% này	183.324.475	-	580.234.068
Lần 4: Lần 2 + 14 ngày	07/08/2026	5% giá đất gồm VAT, VAT của 5% giá đất	209.551.979	-	789.786.047
		Khách cần thanh toán khi vay vượt quá 70% Giá bán Nhà ở (gồm VAT)	-	-	789.786.047
Lần 5: Lần 2 + 15 ngày	08/08/2026	Ngân hàng giải ngân: 80% giá đất gồm VAT GTGT) nhưng không vượt quá 70% Giá bán Nhà ở (gồm VAT) - HTLS 18 tháng từ ngày giải ngân - Ân hạn nợ gốc: Theo chính sách của Ngân hàng tại thời điểm áp dụng - Phí trả nợ trước hạn trong thời gian HTLS: Miễn phí. - Sau khi hết thời gian HTLS 0%, CDT tiếp tục đảm bảo mức lãi suất khách hàng phải trả tối đa là 9%/năm trong vòng 24 tháng tiếp theo.	3.159.144.189	-	3.948.930.236
Thanh toán phần Giá trị xây dựng					
Lần 5: Ngày 03/07/2027	03/07/2027	15% giá xây dựng gồm VAT + 5% giá xây dựng chưa VAT, CDT trả lãi 9,5%/năm cho 5% này	-	391.998.750	4.340.928.986
Lần 6: Lần 5 + 15 ngày	18/07/2027	10% giá xây dựng gồm VAT	-	200.557.500	4.541.486.486
Lần 7: Lần 5 + 60 ngày	01/09/2027	15% giá xây dựng gồm VAT	-	300.836.250	4.842.322.736
Lần 8: Lần 5 + 120 ngày	31/10/2027	15% giá xây dựng gồm VAT	-	300.836.250	5.143.158.986
Lần 9: Lần 5 + 180 ngày	30/12/2027	15% giá xây dựng gồm VAT	-	300.836.250	5.443.995.236
Lần 10: Theo thông báo bàn giao của CDT, dự kiến đầu 2028	01/03/2028	25% giá xây dựng gồm VAT + VAT của 5% giá xây dựng	-	510.510.000	5.954.505.236
		KPBT	-	27.357.035	5.981.862.272
Lần 11: Thông báo cấp giấy chứng nhận		Đã thanh toán tại lần 1 của HDCN	-	-	5.981.862.272
TỔNG THANH TOÁN			5.981.862.272		

VỐN TỰ CÓ PHẦN GIÁ ĐẤT	789.786.047
------------------------	-------------

*Đây là Bảng tính tiền độ thanh toán dựa trên chính sách bán hàng đã công bố của CDT và số tiền dự kiến. Anh chị chuyên viên tư vấn làm việc trực tiếp với khách hàng là người sẽ chịu trách nhiệm về tính chính xác các thông tin gửi đến khách hàng.



PHIẾU TÍNH GIÁ THAM KHẢO QUỸ CẦN GIĂN XÂY V14

PHƯƠNG ÁN 8: TIỀN ĐỘ GIẤN XÂY + VAY 80% HTLS 24 THÁNG

Mã sản phẩm: TX10-54 - THE FOREST

Kính gửi: Quý khách hàng

Chúng tôi hân hạnh được đón tiếp anh/chị và cảm ơn anh/chị đã quan tâm mua sản phẩm tại dự án Vinhomes Green City (Hậu Nghĩa). Theo yêu cầu của anh/chị, chúng tôi trân trọng giới thiệu thông tin sản phẩm và gửi bảng giới thiệu giá tham khảo như sau:

I. THÔNG TIN SẢN PHẨM						
Mã sản phẩm	Phân khu	Loại sản phẩm	DT đất (m2)	DT xây dựng (m2)	Ngày lập bảng	Quốc tịch
TX10-54	THE FOREST	Liên kế	75,00	224,40	09/07/2026	Việt Nam

II. CÁC ƯU ĐÃI VÀ GIÁ BÁN						
Các chương trình	Lựa chọn ưu đãi	% hoặc Giá trị ưu đãi	Được trừ vào giá bán	Giá đất	Giá trị xây dựng	Tổng tiền
Giá bán chưa bao gồm VAT và KPBT, tăng giá 10,5% theo phương án vay 80% HTLS 24 tháng				3.840.256.783	1.823.250.000	5.663.506.783
Chương trình tặng <i>Gói Phi quân lý Nhà ở</i>	CÓ	24 tháng	KHÔNG	0	0	0
Chương trình <i>“Quà Tặng Sức Khỏe”</i>	CÓ	Voucher VIP VINMEC 100 triệu	KHÔNG	0	0	0
Vinclub, phần trừ tiền vào giá bán	KHÔNG	0	KHÔNG	0	0	0
Vinclub, phần tích điểm VPoint	KHÔNG	0	KHÔNG	0	0	0
Khách hàng từ chối BLNH	CÓ	0,50%	CÓ	19.201.284	0	19.201.284
Giá bán chưa VAT sau ưu đãi				3.821.055.499	1.823.250.000	5.644.305.499
Thuế VAT				318.063.020	182.325.000	500.388.020
Kinh phí bảo trì				0	28.221.527	28.221.527
Tổng giá bán dự kiến				4.139.118.519	2.033.796.527	6.172.915.047

III. PHƯƠNG ÁN 8: TIỀN ĐỘ GIẤN XÂY + VAY 80% HTLS 24 THÁNG					
Tiến độ	Thời gian	%	Giá đất	Giá trị xây dựng	Lũy kế số tiền đã thanh toán
Thanh toán phần Giá trị QSD đất và thương mại					
Lần 1: Cọc lần 1 và Ký Thỏa thuận đặt cọc (“TTĐC”)	09/07/2026		200.000.000	-	200.000.000
Lần 3: Lần 1 + 15 ngày, Ký HĐMB	24/07/2026	10% giá đất gồm VAT	216.023.993	-	416.023.993
		5% giá đất chưa VAT, CDT trả lãi 9,5%/năm cho 5% này	192.012.839	-	608.036.832
Lần 4: Lần 2 + 14 ngày	07/08/2026	5% giá đất gồm VAT, VAT của 5% giá đất	219.786.872	-	827.823.704
		Khách cần thanh toán khi vay vượt quá 70% Giá bán Nhà ở (gồm VAT)	-	-	827.823.704
Lần 5: Lần 2 + 15 ngày	08/08/2026	Ngân hàng giải ngân: 80% giá đất gồm VAT GTGT) nhưng không vượt quá 70% Giá bán Nhà ở (gồm VAT) - HTLS 24 tháng từ ngày giải ngân - Ân hạn nợ gốc: Theo chính sách của Ngân hàng tại thời điểm áp dụng - Phí trả nợ trước hạn trong thời gian HTLS: Miễn phí. - Sau khi hết thời gian HTLS 0%, CDT tiếp tục đảm bảo mức lãi suất khách hàng phải trả tối đa là 9%/năm trong vòng 24 tháng tiếp theo.	3.311.294.815	-	4.139.118.519
Thanh toán phần Giá trị xây dựng					
Lần 5: Ngày 03/07/2027	03/07/2027	15% giá xây dựng gồm VAT + 5% giá xây dựng chưa VAT, CDT trả lãi 9,5%/năm cho 5% này	-	391.998.750	4.531.117.269
Lần 6: Lần 5 + 15 ngày	18/07/2027	10% giá xây dựng gồm VAT	-	200.557.500	4.731.674.769
Lần 7: Lần 5 + 60 ngày	01/09/2027	15% giá xây dựng gồm VAT	-	300.836.250	5.032.511.019
Lần 8: Lần 5 + 120 ngày	31/10/2027	15% giá xây dựng gồm VAT	-	300.836.250	5.333.347.269
Lần 9: Lần 5 + 180 ngày	30/12/2027	15% giá xây dựng gồm VAT	-	300.836.250	5.634.183.519
Lần 10: Theo thông báo bàn giao của CDT, dự kiến đầu 2028	01/03/2028	25% giá xây dựng gồm VAT + VAT của 5% giá xây dựng	-	510.510.000	6.144.693.519
		KPBT	-	28.221.527	6.172.915.047
Lần 11: Thông báo cấp giấy chứng nhận		Đã thanh toán tại lần 1 của HDCN	-	-	6.172.915.047
TỔNG THANH TOÁN			6.172.915.047		

VỐN TỰ CÓ PHẦN GIÁ ĐẤT	827.823.704
------------------------	-------------

*Đây là Bảng tính tiền độ thanh toán dựa trên chính sách bán hàng đã công bố của CDT và số tiền dự kiến. Anh chị chuyên viên tư vấn làm việc trực tiếp với khách hàng là người sẽ chịu trách nhiệm về tính chính xác các thông tin gửi đến khách hàng.



PHIẾU TÍNH GIÁ THAM KHẢO QUỸ CẦN GIĂN XÂY V14

PHƯƠNG ÁN 9: TIỀN ĐỘ GIẤN XÂY + VAY 80% HTLS 30 THÁNG

Mã sản phẩm: TX10-54 - THE FOREST

Kính gửi: Quý khách hàng

Chúng tôi hân hạnh được đón tiếp anh/chị và cảm ơn anh/chị đã quan tâm mua sản phẩm tại dự án Vinhomes Green City (Hậu Nghĩa). Theo yêu cầu của anh/chị, chúng tôi trân trọng giới thiệu thông tin sản phẩm và gửi bảng giới thiệu giá tham khảo như sau:

I. THÔNG TIN SẢN PHẨM						
Mã sản phẩm	Phân khu	Loại sản phẩm	DT đất (m2)	DT xây dựng (m2)	Ngày lập bảng	Quốc tịch
TX10-54	THE FOREST	Liên kế	75,00	224,40	09/07/2026	Việt Nam

II. CÁC ƯU ĐÃI VÀ GIÁ BÁN						
Các chương trình	Lựa chọn ưu đãi	% hoặc Giá trị ưu đãi	Được trừ vào giá bán	Giá đất	Giá trị xây dựng	Tổng tiền
Giá bán chưa bao gồm VAT và KPBT, tăng giá 17,5% theo phương án vay 80% HTLS 30 tháng				4.083.530.968	1.823.250.000	5.906.780.968
Chương trình tặng <i>Gói Phi quân lý Nhà ở</i>	CÓ	24 tháng	KHÔNG	0	0	0
Chương trình <i>"Quà Tặng Sức Khỏe"</i>	CÓ	Voucher VIP VINMEC 100 triệu	KHÔNG	0	0	0
Vinclub, phần trừ tiền vào giá bán	KHÔNG	0	KHÔNG	0	0	0
Vinclub, phần tích điểm VPoint	KHÔNG	0	KHÔNG	0	0	0
Khách hàng từ chối BLNH	CÓ	0,50%	CÓ	20.417.655	0	20.417.655
Giá bán chưa VAT sau ưu đãi				4.063.113.314	1.823.250.000	5.886.363.314
Thuế VAT				342.268.801	182.325.000	524.593.801
Kinh phí bảo trì				0	29.431.817	29.431.817
Tổng giá bán dự kiến				4.405.382.115	2.035.006.817	6.440.388.931

III. PHƯƠNG ÁN 9: TIỀN ĐỘ GIẤN XÂY + VAY 80% HTLS 30 THÁNG					
Tiến độ	Thời gian	%	Giá đất	Giá trị xây dựng	Lũy kế số tiền đã thanh toán
Thanh toán phần Giá trị QSD đất và thương mại					
Lần 1: Cọc lần 1 và Ký Thỏa thuận đặt cọc ("TTĐC")	09/07/2026		200.000.000	-	200.000.000
Lần 3: Lần 1 + 15 ngày, Ký HĐMB	24/07/2026	10% giá đất gồm VAT	242.784.154	-	442.784.154
		5% giá đất chưa VAT, CDT trả lãi 9,5%/năm cho 5% này	204.176.548	-	646.960.702
Lần 4: Lần 2 + 14 ngày	07/08/2026	5% giá đất gồm VAT, VAT của 5% giá đất	234.115.721	-	881.076.423
		Khách cần thanh toán khi vay vượt quá 70% Giá bán Nhà ở (gồm VAT)	-	-	881.076.423
Lần 5: Lần 2 + 15 ngày	08/08/2026	Ngân hàng giải ngân: 80% giá đất gồm VAT GTGT) nhưng không vượt quá 70% Giá bán Nhà ở (gồm VAT) - HTLS 30 tháng từ ngày giải ngân - Ân hạn nợ gốc: Theo chính sách của Ngân hàng tại thời điểm áp dụng - Phí trả nợ trước hạn trong thời gian HTLS: Miễn phí. - Sau khi hết thời gian HTLS 0%, CDT tiếp tục đảm bảo mức lãi suất khách hàng phải trả tối đa là 9%/năm trong vòng 24 tháng tiếp theo.	3.524.305.692	-	4.405.382.115
Thanh toán phần Giá trị xây dựng					
Lần 5: Ngày 03/07/2027	03/07/2027	15% giá xây dựng gồm VAT + 5% giá xây dựng chưa VAT, CDT trả lãi 9,5%/năm cho 5% này	-	391.998.750	4.797.380.865
Lần 6: Lần 5 + 15 ngày	18/07/2027	10% giá xây dựng gồm VAT	-	200.557.500	4.997.938.365
Lần 7: Lần 5 + 60 ngày	01/09/2027	15% giá xây dựng gồm VAT	-	300.836.250	5.298.774.615
Lần 8: Lần 5 + 120 ngày	31/10/2027	15% giá xây dựng gồm VAT	-	300.836.250	5.599.610.865
Lần 9: Lần 5 + 180 ngày	30/12/2027	15% giá xây dựng gồm VAT	-	300.836.250	5.900.447.115
Lần 10: Theo thông báo bàn giao của CDT, dự kiến đầu 2028	01/03/2028	25% giá xây dựng gồm VAT + VAT của 5% giá xây dựng	-	510.510.000	6.410.957.115
		KPBT	-	29.431.817	6.440.388.931
Lần 11: Thông báo cấp giấy chứng nhận		Đã thanh toán tại lần 1 của HDCN	-	-	6.440.388.931
TỔNG THANH TOÁN			6.440.388.931		

VỐN TỰ CÓ PHẦN GIÁ ĐẤT	881.076.423
------------------------	-------------

*Đây là Bảng tính tiền độ thanh toán dựa trên chính sách bán hàng đã công bố của CDT và số tiền dự kiến. Anh chị chuyên viên tư vấn làm việc trực tiếp với khách hàng là người sẽ chịu trách nhiệm về tính chính xác các thông tin gửi đến khách hàng.



PHIẾU TÍNH GIÁ THAM KHẢO QUỸ CẦN GIĂN XÂY V14

PHƯƠNG ÁN 10: TIỀN ĐỘ GIẤN XÂY + VAY 80% HTLS 36 THÁNG

Mã sản phẩm: TX10-54 - THE FOREST

Kính gửi: Quý khách hàng

Chúng tôi hân hạnh được đón tiếp anh/chị và cảm ơn anh/chị đã quan tâm mua sản phẩm tại dự án Vinhomes Green City (Hậu Nghĩa). Theo yêu cầu của anh/chị, chúng tôi trân trọng giới thiệu thông tin sản phẩm và gửi bảng giới thiệu giá tham khảo như sau:

I. THÔNG TIN SẢN PHẨM						
Mã sản phẩm	Phân khu	Loại sản phẩm	DT đất (m2)	DT xây dựng (m2)	Ngày lập bảng	Quốc tịch
TX10-54	THE FOREST	Liên kế	75,00	224,40	09/07/2026	Việt Nam

II. CÁC ƯU ĐÃI VÀ GIÁ BÁN						
Các chương trình	Lựa chọn ưu đãi	% hoặc Giá trị ưu đãi	Được trừ vào giá bán	Giá đất	Giá trị xây dựng	Tổng tiền
Giá bán chưa bao gồm VAT và KPBT, tăng giá 25% theo phương án vay 80% HTLS 36 tháng				4.170.414.606	1.823.250.000	5.993.664.606
Chương trình tặng <i>Gói Phi quân lý Nhà ở</i>	CÓ	24 tháng	KHÔNG	0	0	0
Chương trình <i>"Quà Tặng Sức Khỏe"</i>	CÓ	Voucher VIP VINMEC 100 triệu	KHÔNG	0	0	0
Vinclub, phần trừ tiền vào giá bán	KHÔNG	0	KHÔNG	0	0	0
Vinclub, phần tích điểm VPoint	KHÔNG	0	KHÔNG	0	0	0
Khách hàng từ chối BLNH	CÓ	0,50%	CÓ	20.852.073	0	20.852.073
Giá bán chưa VAT sau ưu đãi				4.149.562.533	1.823.250.000	5.972.812.533
Thuế VAT				350.913.723	182.325.000	533.238.723
Kinh phí bảo trì				0	29.864.063	29.864.063
Tổng giá bán dự kiến				4.500.476.256	2.035.439.063	6.535.915.319

III. PHƯƠNG ÁN 10: TIỀN ĐỘ GIẤN XÂY + VAY 80% HTLS 36 THÁNG					
Tiến độ	Thời gian	%	Giá đất	Giá trị xây dựng	Lũy kế số tiền đã thanh toán
Thanh toán phần Giá trị QSD đất và thương mại					
Lần 1: Cọc lần 1 và Ký Thỏa thuận đặt cọc (“TTĐC”)	09/07/2026		200.000.000	-	200.000.000
Lần 3: Lần 1 + 15 ngày, Ký HĐMB	24/07/2026	10% giá đất gồm VAT	252.341.354	-	452.341.354
		5% giá đất chưa VAT, CDT trả lãi 9,5%/năm cho 5% này	208.520.730	-	660.862.084
Lần 4: Lần 2 + 14 ngày	07/08/2026	5% giá đất gồm VAT, VAT của 5% giá đất	239.233.167	-	900.095.251
		Khách cần thanh toán khi vay vượt quá 70% Giá bán Nhà ở (gồm VAT)	-	-	900.095.251
Lần 5: Lần 2 + 15 ngày	08/08/2026	Ngân hàng giải ngân: 80% giá đất gồm VAT GTGT) nhưng không vượt quá 70% Giá bán Nhà ở (gồm VAT) - HTLS 36 tháng từ ngày giải ngân - Ân hạn nợ gốc: Theo chính sách của Ngân hàng tại thời điểm áp dụng - Phí trả nợ trước hạn trong thời gian HTLS: Miễn phí. - Sau khi hết thời gian HTLS 0%, CDT tiếp tục đảm bảo mức lãi suất khách hàng phải trả tối đa là 9%/năm trong vòng 24 tháng tiếp theo.	3.600.381.005	-	4.500.476.256
Thanh toán phần Giá trị xây dựng					
Lần 5: Ngày 03/07/2027	03/07/2027	15% giá xây dựng gồm VAT + 5% giá xây dựng chưa VAT, CDT trả lãi 9,5%/năm cho 5% này	-	391.998.750	4.892.475.006
Lần 6: Lần 5 + 15 ngày	18/07/2027	10% giá xây dựng gồm VAT	-	200.557.500	5.093.032.506
Lần 7: Lần 5 + 60 ngày	01/09/2027	15% giá xây dựng gồm VAT	-	300.836.250	5.393.868.756
Lần 8: Lần 5 + 120 ngày	31/10/2027	15% giá xây dựng gồm VAT	-	300.836.250	5.694.705.006
Lần 9: Lần 5 + 180 ngày	30/12/2027	15% giá xây dựng gồm VAT	-	300.836.250	5.995.541.256
Lần 10: Theo thông báo bàn giao của CDT, dự kiến đầu 2028	01/03/2028	25% giá xây dựng gồm VAT + VAT của 5% giá xây dựng	-	510.510.000	6.506.051.256
		KPBT	-	29.864.063	6.535.915.319
Lần 11: Thông báo cấp giấy chứng nhận		Đã thanh toán tại lần 1 của HDCN	-	-	6.535.915.319
TỔNG THANH TOÁN			6.535.915.319		

VỐN TỰ CÓ PHẦN GIÁ ĐẤT	900.095.251
------------------------	-------------

*Đây là Bảng tính tiền độ thanh toán dựa trên chính sách bán hàng đã công bố của CDT và số tiền dự kiến. Anh chị chuyên viên tư vấn làm việc trực tiếp với khách hàng là người sẽ chịu trách nhiệm về tính chính xác các thông tin gửi đến khách hàng.



PHIẾU TÍNH GIÁ THAM KHẢO QUỸ CĂN GIẢN XÂY V14

Mã sản phẩm: TX10-54 - THE FOREST

Kính gửi: Quý khách hàng

Chúng tôi hân hạnh được đón tiếp anh/chị và cảm ơn anh/chị đã quan tâm mua sản phẩm tại dự án Vinhomes Green City (Hậu Nghĩa). Theo yêu cầu của anh/chị, chúng tôi trân trọng giới thiệu thông tin sản phẩm và gửi bảng giới thiệu giá tham khảo như sau:

I. THÔNG TIN SẢN PHẨM						
Mã sản phẩm	Phân khu	Loại sản phẩm	DT đất (m2)	DT xây dựng (m2)	Ngày lập bảng	Quốc tịch
TX10-54	THE FOREST	Liên kế	75,00	224,40	09/07/2026	Việt Nam

II. SO SÁNH GIÁ GIỮA CÁC PHƯƠNG ÁN THANH TOÁN					
Khách hàng Vinclub	Phương án thanh toán	Tổng giá gồm VAT và KPBT	Đất		Xây dựng
			Vốn tự có	Ngân hàng	
KHÔNG	PHƯƠNG ÁN 1: TIỀN ĐỘ GIẢN XÂY + THANH TOÁN CHUẨN	5.771.704.219	3.739.723.125		2.031.981.094
	PHƯƠNG ÁN 2: TIỀN ĐỘ GIẢN XÂY + THANH TOÁN SỚM	5.485.125.057	3.454.440.701		2.030.684.356
	PHƯƠNG ÁN 3: TIỀN ĐỘ GIẢN XÂY + VAY 70% HTLS 18 THÁNG	5.771.704.219	1.121.916.938	2.617.806.188	2.031.981.094
	PHƯƠNG ÁN 4: TIỀN ĐỘ GIẢN XÂY + VAY 70% HTLS 24 THÁNG	6.077.388.659	1.213.207.313	2.830.817.064	2.033.364.281
	PHƯƠNG ÁN 5: TIỀN ĐỘ GIẢN XÂY + VAY 70% HTLS 30 THÁNG	6.287.546.711	1.275.969.447	2.977.262.042	2.034.315.223
	PHƯƠNG ÁN 6: TIỀN ĐỘ GIẢN XÂY + VAY 70% HTLS 36 THÁNG	6.516.810.041	1.344.437.228	3.137.020.200	2.035.352.613
	PHƯƠNG ÁN 7: TIỀN ĐỘ GIẢN XÂY + VAY 80% HTLS 18 THÁNG	5.981.862.272	789.786.047	3.159.144.189	2.032.932.035
	PHƯƠNG ÁN 8: TIỀN ĐỘ GIẢN XÂY + VAY 80% HTLS 24 THÁNG	6.172.915.047	827.823.704	3.311.294.815	2.033.796.527
	PHƯƠNG ÁN 9: TIỀN ĐỘ GIẢN XÂY + VAY 80% HTLS 30 THÁNG	6.440.388.931	881.076.423	3.524.305.692	2.035.006.817
	PHƯƠNG ÁN 10: TIỀN ĐỘ GIẢN XÂY + VAY 80% HTLS 36 THÁNG	6.535.915.319	900.095.251	3.600.381.005	2.035.439.063

*Đây là Bảng tính tiến độ thanh toán dựa trên chính sách bán hàng đã công bố của CĐT và số tiền dự kiến. Anh chị chuyên viên tư vấn làm việc trực tiếp với khách hàng là người sẽ chịu trách nhiệm về tính chính xác các thông tin gửi đến khách hàng.