VINHOMES

VINHOMES GREEN CITY

ĐÀO TẠO CHUYÊN SÂU

hiểu ĐỨC HÒA
hiểu GIÁ TRỊ
VINHOMES GREEN CITY

ĐẠI LÝ PHÂN PHỐI CHIẾN LƯỢC

ALPHAREAL

SmartRealtors & Partners

ĐÔNG TÂY LAND

NEWSTARLAND

SouthernHomes VIETNAM

QTC

SALEREAL

LIÊN MINH VAT

AKA HOMES

VIET A LAND

NGỌC PHƯƠNG ĐÔNG

AN PHÚC REALTY

VIỆT PHÚC HOLDINGS

THẮNG LỢI MIỀN NAM

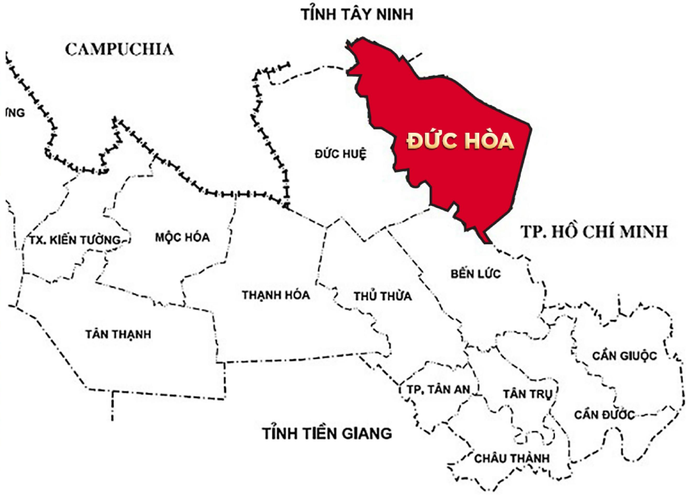
VINHOMES GREEN CITY

ĐÀO TẠO CHUYÊN SÂU

hiểu ĐỨC HÒA
hiểu GIÁ TRỊ
VINHOMES
GREEN CITY

THỊ TRƯỜNG ĐỨC HÒA





ĐẠI LÝ PHÂN PHỐI CHIẾN LƯỢC

LIÊN MINH VAT

VINHOMES GREEN CITY

ĐÀO TẠO CHUYÊN SÂU

hiểu ĐỨC HÒA
hiểu GIÁ TRỊ
VINHOMES
GREEN CITY

HƯỚNG ĐÔNG, ĐÔNG BẮC, ĐÔNG NAM

TIẾP GIÁP BÌNH CHÁNH, HÓC MÔN, CỦ CHI (TP. HCM)

H. CỦ CHI
DÂN SỐ:
>400.000



H. BÌNH CHÁNH
DÂN SỐ:
>700.000



H. HÓC MÔN
DÂN SỐ:
>422.000



VỊ TRÍ ĐỊA LÝ:

KẾT NỐI TRỰC TIẾP VỚI **HÓC MÔN & BÌNH CHÁNH, CỦ CHI (TP. HCM)** QUA TRỤC:

- QUỐC LỘ 22
- NGUYỄN VĂN BỨA
- TỈNH LỘ 8
- TỈNH LỘ 9
- TỈNH LỘ 10

Ý NGHĨA KẾT NỐI VÀ CỘNG HƯỞNG PHÁT TRIỂN:

- ĐÂY LÀ HƯỚNG QUAN TRỌNG NHẤT, BIẾN ĐỨC HÒA TRỞ THÀNH ĐÔ THỊ VỆ TINH CỦA TP. HCM
- KHU ĐÔ THỊ BẮC TÂY BẮC LÀ MỘT TRONG NHỮNG VÙNG CÓ DÂN CƯ ĐÔNG ĐÚC NHẤT CỦA TP. HCM, **VỚI GẦN 2 TRIỆU DÂN**

ĐẠI LÝ PHÂN PHỐI CHIẾN LƯỢC

LIÊN MINH VAT

VINHOMES GREEN CITY

ĐÀO TẠO CHUYÊN SÂU

hiểu ĐỨC HÒA
hiểu GIÁ TRỊ
VINHOMES
GREEN CITY

PHÍA BẮC, TÂY BẮC
TIẾP GIÁP GÒ DẦU, TRẢNG BÀNG (TÂY NINH)



Kim ngạch giao thương tại cửa khẩu Mộc Bài
đạt 16.74 tỷ USD (2024)

VỊ TRÍ ĐỊA LÝ:

KẾT NỐI TRỰC TIẾP VỚI GÒ DẦU & TRẢNG BÀNG (TÂY NINH) **THÔNG QUA** TRỤC QUỐC LỘ 22.

Ý NGHĨA KẾT NỐI VÀ CỘNG HƯỞNG PHÁT TRIỂN:

- ĐỨC HÒA **CÓ VAI TRÒ LÀ ĐIỂM TRUNG CHUYỂN** KẾT NỐI GIỮA TP. HCM VÀ CỬA KHẨU MỘC BÀI (TÂY NINH)
- **TẠO THÀNH TAM GIÁC CÔNG NGHIỆP CHIẾN LƯỢC:** ĐỨC HÒA – TRẢNG BÀNG – BÌNH DƯƠNG.
- LOGISTICS XUYÊN BIÊN GIỚI, CÔNG NGHIỆP CHẾ TẠO, KẾT NỐI GIAO THƯƠNG QUỐC TẾ

ĐẠI LÝ PHÂN PHỐI CHIẾN LƯỢC

LIÊN MINH VAT

VINHOMES GREEN CITY

ĐÀO TẠO CHUYÊN SÂU

hiểu ĐỨC HÒA
hiểu GIÁ TRỊ
VINHOMES
GREEN CITY

PHÍA NAM, TÂY NAM
BẾN LỨC, CẦN ĐƯỚC, CẦN GIUỘC (LONG AN)



Cảng Quốc tế Long An có công suất thiết kế
3 TRIỆU TEU/NĂM

VỊ TRÍ ĐỊA LÝ:

KẾT NỐI TRỰC TIẾP VỚI KHU VỰC TRUNG TÂM LONG AN QUA TUYẾN QUỐC LỘ N2

Ý NGHĨA KẾT NỐI VÀ CỘNG HƯỞNG PHÁT TRIỂN:

- **HƯỚNG KẾT NỐI QUAN TRỌNG ĐƯA HÀNG HÓA TỪ CÁC KCN ĐỨC HÒA RA HỆ THỐNG CẢNG QUỐC TẾ LONG AN**
- **PHÁT TRIỂN CẢNG QUỐC TẾ, LOGISTICS, KẾT NỐI CÁC TỈNH MIỀN TÂY, ĐÔNG NAM BỘ**

ĐẠI LÝ PHÂN PHỐI CHIẾN LƯỢC

ALPHAREAL · SmartRealtors & Partners · DONG TAY LAND · NEWSTAR LAND · SouthernHomes VIETNAM · DTC · SALEREAL

LIÊN MINH VAT

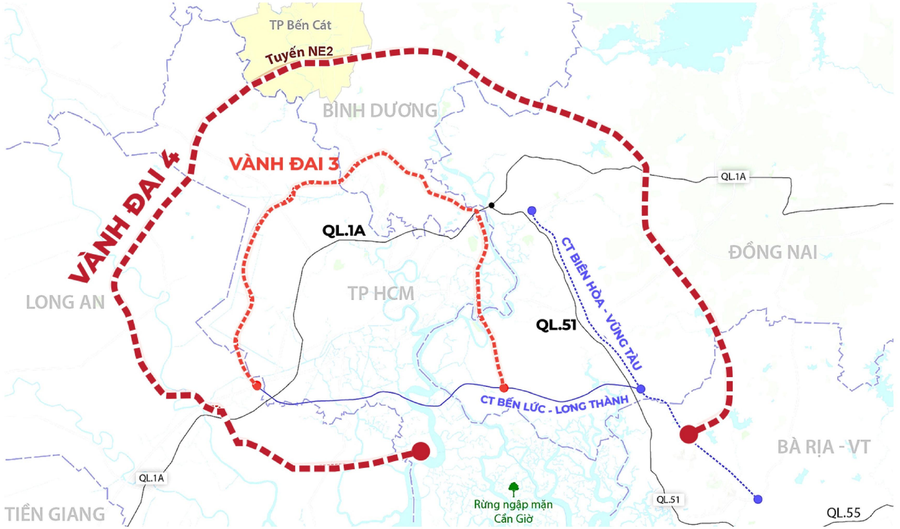
AKA HOMES · VIETA LAND · NGỌC PHƯƠNG ĐÔNG · AN PHUC REALTY · VIET PHUC HOLDINGS · THANG LOI MIEN NAM

VINHOMES GREEN CITY

ĐÀO TẠO CHUYÊN SÂU

hiểu ĐỨC HÒA
hiểu GIÁ TRỊ
VINHOMES
GREEN CITY

HÀNH LANG KINH TẾ VÀNH ĐAI 4



VÀNH ĐAI 4 LÀ TUYẾN ĐƯỜNG VÀNH ĐAI CỦA VÙNG ĐÔ THỊ TP. HCM, ĐƯỢC QUY HOẠCH NHẰM KẾT NỐI CÁC TỈNH, THÀNH PHỐ TRỌNG ĐIỂM THUỘC KHU VỰC ĐÔNG NAM BỘ. TUYẾN ĐƯỜNG NÀY **ĐÓNG VAI TRÒ KẾT NỐI LIÊN VÙNG**, THÚC ĐẨY PHÁT TRIỂN KINH TẾ – XÃ HỘI, ĐỒNG THỜI GIẢM TẢI GIAO THÔNG CHO CÁC TUYẾN ĐƯỜNG NỘI ĐÔ TP. HCM.

ĐẠI LÝ PHÂN PHỐI CHIẾN LƯỢC

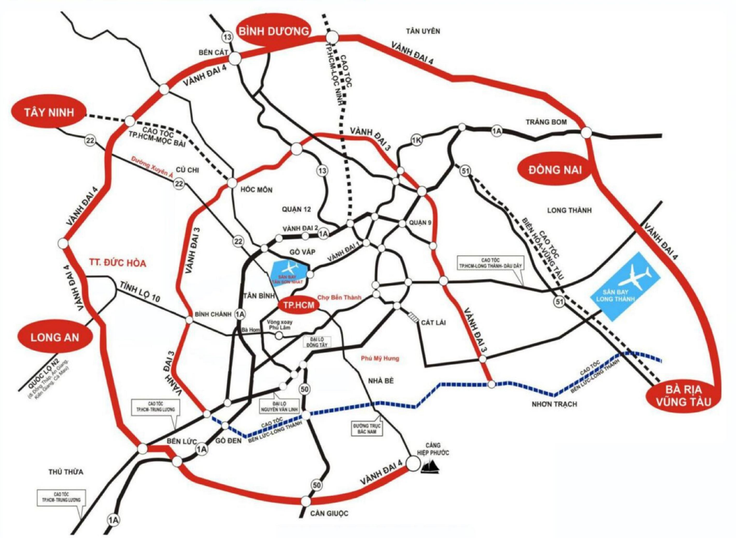
LIÊN MINH VAT

VINHOMES GREEN CITY

ĐÀO TẠO CHUYÊN SÂU

hiểu ĐỨC HÒA
hiểu GIÁ TRỊ
VINHOMES
GREEN CITY

TUYẾN ĐƯỜNG VÀNH ĐAI 4



207 km

6 Làn
(Có thể nâng cấp lên 8 làn)

100 km/h

2028

ĐẠI LÝ PHÂN PHỐI CHIẾN LƯỢC

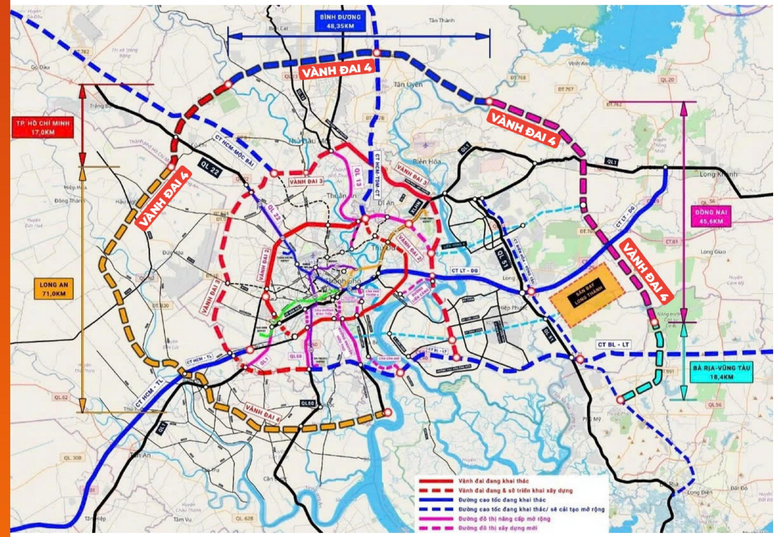
LIÊN MINH VAT

VINHOMES GREEN CITY

ĐÀO TẠO CHUYÊN SÂU

hiểu ĐỨC HÒA
hiểu GIÁ TRỊ
VINHOMES
GREEN CITY

LỘ TRÌNH TUYẾN VÀNH ĐAI 4



ĐỊA PHƯƠNG	CÁC HUYỆN/THÀNH PHỐ TRỌNG ĐIỂM
BÀ RỊA – VŨNG TÀU	TP. PHÚ MỸ, KCN CẢNG BIỂN
ĐỒNG NAI	LONG THÀNH, BIÊN HÒA (LIÊN KẾT SÂN BAY LONG THÀNH)
BÌNH DƯƠNG	THỦ DẦU MỘT, BẾN CÁT, THUẬN AN, DĨ AN, CÁC KCN LỚN
TP. HCM	CỦ CHI, HÓC MÔN, BÌNH CHÁNH
LONG AN	ĐỨC HÒA, BẾN LỨC, CẦN GIUỘC

ĐẠI LÝ PHÂN PHỐI CHIẾN LƯỢC

ALPHAREAL · SmartRealtors & Partners · DONG TAY LAND · NEWSTAR LAND · SouthernHomes VIETNAM · DTC · SALEREAL

LIÊN MINH VAT

AKA HOMES · VIET A LAND · NGỌC PHƯƠNG ĐÔNG · AN PHÚC REALTY · VIET PHUC HOLDINGS · THẮNG LỢI MIỀN NAM

VINHOMES GREEN CITY

ĐÀO TẠO CHUYÊN SÂU

hiểu ĐỨC HÒA
hiểu GIÁ TRỊ
VINHOMES
GREEN CITY

TIẾN ĐỘ TUYẾN VÀNH ĐAI 4


LAO ĐỘNG MỚI NHẤT
CƠ QUAN CỦA TỔNG LIÊN ĐOÀN LAO ĐỘNG VIỆT NAM

Dự án đường Vành đai 4 TP Hồ Chí Minh đang được đẩy nhanh, kỳ vọng trở thành tuyến giao thông chiến lược. Ảnh: Ban Giao thông TP Hồ Chí Minh

THỜI SỰ

Đẩy nhanh triển khai Dự án đường Vành đai 4 TP Hồ Chí Minh

THU GIANG
LDO | 27/02/2025 19:31


VNEXPRESS
Báo tiếng Việt nhiều người xem nhất

Thời sự / Giao thông

Thứ tư, 18/6/2025, 15:42 (GMT+7)

Khởi công Vành đai 4 qua Bình Dương

Dự án Vành đai 4 đoạn từ sông Đồng Nai đến sông Sài Gòn đi qua địa bàn Bình Dương tổng mức đầu tư hơn 11.700 tỷ đồng được khởi công chiều 18/6.

Tuyến đường dài gần 48 km, đi qua các đô thị công nghiệp lớn của tỉnh Bình Dương như Tân Uyên, Bến Cát và Bắc Tân Uyên. Dự án có quy mô 4 làn xe, tốc độ thiết kế 100 km/h, dự kiến hoàn thành trong năm 2027.

Đây là dự án thành phần đầu tiên của tuyến Vành đai 4 TP HCM, do liên danh Becamex IDC - Becamex IJC - Tập đoàn Đèo Cả trúng thầu


LAO ĐỘNG MỚI NHẤT
CƠ QUAN CỦA TỔNG LIÊN ĐOÀN LAO ĐỘNG VIỆT NAM

Phối cảnh Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 TPHCM qua Bình Dương. Ảnh: Đình Trọng

THỜI SỰ

Vành đai 4 TP.HCM được đầu tư hơn 120.400 tỉ đồng với loạt cơ chế, chính sách đặc biệt

ANH HUY
LDO | 12/07/2025 16:20


tuổi trẻ
MỚI NHẤT XEM NHIỀU VIDEO THỜI SỰ THẾ GIỚI
Kinh doanh Tài chính Doanh nghiệp Mua sắm Đầu t
28/06/2025 09:49 GMT+7
Trở lại chủ đề

Phê duyệt đầu tư vành đai 4 TP.HCM: Trục phát triển mới của siêu đô thị

CHÂU TUẤN
Tuổi Trẻ trên Google News

Nghe đọc bài 6:43 1x Nữ miền Nam

Ngay sau khi Quốc hội chính thức bấm nút phê duyệt chủ trương đầu tư dự án vành đai 4 hôm qua (27-6), ông TRẦN QUANG LÂM - quyền giám đốc Sở Xây dựng TP.HCM, đơn vị được giao làm chủ đầu tư dự án - đã có những chia sẻ với Tuổi Trẻ.

01
QUÝ 3/2025
Trình duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi (FS)

02
QUÝ 4/2025
Hoàn tất lựa chọn nhà đầu tư & bàn giao mặt bằng

03
QUÝ 1-2/2026
Khởi công xây dựng

04
NĂM 2028
Hoàn thành và đưa vào khai thác toàn tuyến

ĐẠI LÝ PHÂN PHỐI CHIẾN LƯỢC

ALPHAREAL · SmartRealtors & Partners · ĐÔNG TÂY LAND · NEWSTAR LAND · SouthernHomes VIETNAM · DTC · SALEREAL

LIÊN MINH VAT

AKA HOMES · VIỆT A LAND · NGỌC PHƯƠNG ĐÔNG · AN PHÚC REALTY · VIỆT PHÚC HOLDINGS · THẮNG LỢI MIỀN NAM

VINHOMES GREEN CITY

ĐÀO TẠO CHUYÊN SÂU

hiểu ĐỨC HÒA
hiểu GIÁ TRỊ
VINHOMES
GREEN CITY

TÁC ĐỘNG CỦA VÀNH ĐAI 4 ĐẾN ĐỨC HÒA



KẾT NỐI GIAO THÔNG LIÊN VÙNG ĐỘT PHÁ



THÚC ĐẨY LOGISTICS & CÔNG NGHIỆP



TĂNG TỐC ĐỘ ĐÔ THỊ HÓA



GIA TĂNG GIÁ TRỊ BĐS MẠNH MẼ

ĐẠI LÝ PHÂN PHỐI CHIẾN LƯỢC

ALPHAREAL · SmartRealtors & Partners · ĐÔNG TÂY LAND · NEWSTAR LAND · SouthernHomes VIETNAM · DTC · SALEREAL

LIÊN MINH VAT

AKA HOMES · VIỆT A LAND · NGỌC PHƯƠNG ĐÔNG · AN PHÚC REALTY · VIỆT PHÚC HOLDINGS · THẮNG LỢI MIỀN NAM

VINHOMES GREEN CITY

ĐÀO TẠO CHUYÊN SÂU

hiểu ĐỨC HÒA
hiểu GIÁ TRỊ
VINHOMES
GREEN CITY

NHỮNG DỰ ÁN HẠ TẦNG TRỌNG ĐIỂM TRONG TƯƠNG LAI

HƯỚNG ĐÔNG (KẾT NỐI TP. HCM)



MỞ RỘNG QUỐC LỘ 22

- **QUY MÔ:** MỞ RỘNG LÊN **60M (10 LÀN XE).**
- **KẾT NỐI:** TRỰC TIẾP TỪ ĐỨC HÒA ĐẾN CỬA NGÕ AN SƯƠNG (HÓC MÔN) VÀO TRUNG TÂM TP. HCM.
- **TIẾN ĐỘ:** KHỞI CÔNG **2026** - HOÀN THÀNH **2028**
- **Ý NGHĨA:**
  + TĂNG KHẢ NĂNG KẾT NỐI NHANH CHÓNG VÀ THUẬN TIỆN GIỮA ĐỨC HÒA VÀ NỘI ĐÔ TP.HCM.
  + HÚT DÒNG DÂN CƯ, CHUYÊN GIA TỪ TP.HCM VỀ ĐỨC HÒA, PHÁT TRIỂN MẠNH MẼ CÁC ĐÔ THỊ VỆ TINH NHƯ VINHOMES GREEN CITY.



TUYẾN METRO SỐ 2

- **QUY MÔ:** TỔNG CHIỀU DÀI ~ **48 KM**; PHÂN ĐOẠN AN SƯƠNG – KĐT TÂY BẮC CỦ CHI CÓ **22 GA** TRÊN CAO.
- **KẾT NỐI:** TRUNG TÂM TP.HCM (BẾN THÀNH, THAM LƯƠNG) ĐẾN KĐT TÂY BẮC (ĐIỂM GẦN ĐỨC HÒA).
- **Ý NGHĨA:**
  + TẠO TRỤC GIAO THÔNG CÔNG CỘNG HIỆN ĐẠI KẾT NỐI NHANH VỚI NỘI ĐÔ TP. HCM.
  + THÚC ĐẨY PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN CAO CẤP, TĂNG TÍNH THANH KHOẢN VÀ GIÁ TRỊ KHU VỰC ĐỨC HÒA.

ĐẠI LÝ PHÂN PHỐI CHIẾN LƯỢC

ALPHAREAL · SmartRealtors & Partners · DONG TAY LAND · NEWSTAR LAND · SouthernHomes VIETNAM · DTC · SALEREAL

LIÊN MINH VAT

AKA HOMES · VIET A LAND · NGỌC PHƯƠNG ĐÔNG · AN PHÚC REALTY · VIỆT PHÚC HOLDINGS · THẮNG LỢI MIỀN NAM

VINHOMES GREEN CITY

ĐÀO TẠO CHUYÊN SÂU

hiểu ĐỨC HÒA
hiểu GIÁ TRỊ
VINHOMES
GREEN CITY

NHỮNG DỰ ÁN HẠ TẦNG TRỌNG ĐIỂM TRONG TƯƠNG LAI

HƯỚNG TÂY (KẾT NỐI TÂY NINH, CỬA KHẨU MỘC BÀI)



CAO TỐC TP. HCM – MỘC BÀI

- **QUY MÔ:** DÀI **53,5 KM, 4-6 LÀN XE, TỐC ĐỘ 120KM/H**
- **KẾT NỐI:** NỐI LIỀN ĐỨC HÒA – TP. HCM – TÂY NINH – CỬA KHẨU MỘC BÀI
- **TIẾN ĐỘ:** ĐƯA VÀO HOẠT ĐỘNG **QUÝ IV 2027**
- **Ý NGHĨA:**
  + GIA TĂNG MẠNH MẼ GIAO THƯƠNG QUỐC TẾ (VIỆT NAM – CAMPUCHIA – ASEAN)
  + PHÁT TRIỂN MẠNH MẼ LOGISTICS VÀ CÔNG NGHIỆP TẠI ĐỨC HÒA



ĐƯỜNG TỈNH LỘ 823D

- **QUY MÔ: 6** LÀN XE (RỘNG **25M**), NỀN ĐƯỜNG RỘNG **40M**
- **KẾT NỐI:** TRỤC CHÍNH KẾT NỐI TRUNG TÂM ĐỨC HÒA VỚI CÁC KHU CÔNG NGHIỆP TRỌNG ĐIỂM, KẾT NỐI VỀ TÂY NINH VÀ TP. HCM QUA QUỐC LỘ N2 & VÀNH ĐAI 4
- **TIẾN ĐỘ:** THÔNG XE **TOÀN TUYẾN 12/2025**
- **Ý NGHĨA:**
  + ĐẨY MẠNH CÔNG NGHIỆP VÀ LOGISTICS, THÚC ĐẨY CÁC DỰ ÁN ĐÔ THỊ VỆ TINH, TRONG ĐÓ CÓ VINHOMES GREEN CITY.

ĐẠI LÝ PHÂN PHỐI CHIẾN LƯỢC

ALPHAREAL · SmartRealtors & Partners · ĐÔNG TÂY LAND · NEWSTAR LAND · SouthernHomes · DTC · SALEREAL

LIÊN MINH VAT

AKA HOMES · VIỆT A LAND · NGỌC PHƯƠNG ĐÔNG · AN PHÚC REALTY · VIỆT PHÚC HOLDINGS · THẮNG LỢI MIỀN NAM

VINHOMES GREEN CITY

ĐÀO TẠO CHUYÊN SÂU

hiểu ĐỨC HÒA
hiểu GIÁ TRỊ
VINHOMES
GREEN CITY

NHỮNG DỰ ÁN HẠ TẦNG TRỌNG ĐIỂM TRONG TƯƠNG LAI

HƯỚNG NAM (KẾT NỐI TRUNG TÂM LONG AN, CÁC TỈNH MIỀN TÂY)



CAO TỐC BẾN LỨC – LONG THÀNH

- **QUY MÔ:** TỔNG CHIỀU DÀI **57.8 KM, 6–8 LÀN XE**
- **KẾT NỐI:** NỐI MIỀN TÂY NAM BỘ VỚI ĐÔNG NAM BỘ, KẾT NỐI TRỰC TIẾP VỚI CÁC HUYỆN ĐỨC HÒA, BẾN LỨC, TP.HCM, SÂN BAY QUỐC TẾ LONG THÀNH (ĐỒNG NAI)
- **TIẾN ĐỘ:** HOÀN THÀNH **THÁNG 9/2026**
- **Ý NGHĨA:**
  + GIẢM MẠNH THỜI GIAN LƯU THÔNG HÀNG HÓA TỪ ĐỨC HÒA RA CÁC CẢNG BIỂN VÀ SÂN BAY QUỐC TẾ
  + TẠO ĐÒN BẨY KINH TẾ, PHÁT TRIỂN KHU ĐÔ THỊ TÍCH HỢP CÔNG NGHIỆP, DỊCH VỤ VÀ THƯƠNG MẠI



ĐƯỜNG QUỐC LỘ 50B

- **QUY MÔ:** DÀI **55 KM, 6 LÀN XE, RỘNG 40M**
- **KẾT NỐI:** TỪ TP. HCM QUA LONG AN (CẦN GIUỘC, CẦN ĐƯỚC, BẾN LỨC) ĐẾN TIỀN GIANG
- **TIẾN ĐỘ:** GIAI ĐOẠN 1 (QUA LONG AN) **HOÀN THÀNH 2026**
- **Ý NGHĨA:**
  + TẠO TRỤC KẾT NỐI MIỀN TÂY NAM BỘ ĐẾN ĐỨC HÒA NHANH CHÓNG, THUẬN LỢI, THÚC ĐẨY MẠNH MẼ THƯƠNG MẠI, VẬN TẢI LOGISTICS VÀ CÔNG NGHIỆP HỖ TRỢ

ĐẠI LÝ PHÂN PHỐI CHIẾN LƯỢC

ALPHAREAL · SmartRealtors & Partners · ĐÔNG TÂY LAND · NEWSTAR LAND · SouthernHomes VIETNAM · DTC · SALEREAL

LIÊN MINH VAT

AKA HOMES · VIETA LAND · NGỌC PHƯƠNG ĐÔNG · AN PHÚC REALTY · VIỆT PHÚC HOLDINGS · THẮNG LỢI MIỀN NAM

VINHOMES GREEN CITY

ĐÀO TẠO CHUYÊN SÂU

hiểu ĐỨC HÒA
hiểu GIÁ TRỊ
VINHOMES
GREEN CITY

HIỆU ỨNG SÁP NHẬP LONG AN – TÂY NINH (KINH TẾ)



TĂNG CƯỜNG NĂNG LỰC CẠNH TRANH

Việc hợp nhất hai địa phương sẽ tạo thành một khu vực lớn, có quy mô kinh tế rộng hơn, đa dạng hơn, tăng khả năng cạnh tranh và thu hút đầu tư trong và ngoài nước.



PHÁT TRIỂN CHUỖI CUNG ỨNG HOÀN CHỈNH

Đức Hòa, Bến Lức (Long An) và Trảng Bàng, Gò Dầu (Tây Ninh) sẽ tạo thành cụm công nghiệp hoàn chỉnh, thúc đẩy chuỗi cung ứng liên vùng hiệu quả.



TĂNG NGUỒN VỐN ĐẦU TƯ (FDI & NỘI ĐỊA)

Một đơn vị hành chính lớn, quy mô dân số và kinh tế mạnh sẽ hấp dẫn mạnh mẽ hơn các nhà đầu tư nước ngoài, nhất là trong các lĩnh vực công nghiệp, thương mại, dịch vụ hậu cần và du lịch.

ĐẠI LÝ PHÂN PHỐI CHIẾN LƯỢC

ALPHAREAL · SmartRealtors & Partners · DONG TAY LAND · NEWSTAR LAND · SouthernHomes VIETNAM · DTC · SALEREAL

LIÊN MINH VAT

AKA HOMES · VIETA LAND · NGỌC PHƯƠNG ĐÔNG · AN PHÚC REALTY · VIỆT PHÚC HOLDINGS · THẮNG LỢI MIỀN NAM

VINHOMES GREEN CITY

ĐÀO TẠO CHUYÊN SÂU

hiểu ĐỨC HÒA
hiểu GIÁ TRỊ
VINHOMES
GREEN CITY

HIỆU ỨNG SÁP NHẬP LONG AN - TÂY NINH (XÃ HỘI & DÂN CƯ)



CẢI THIỆN CHẤT LƯỢNG CUỘC SỐNG

Hạ tầng xã hội, y tế, giáo dục, tiện ích công cộng sẽ được tăng cường hơn, cải thiện đời sống dânsinh. Các dịch vụ chăm sóc sức khỏe và giáo dục cao cấp như Vinschool, Vinmec trong các đô thị lớn như Vinhomes Green City sẽ lan tỏa và đáp ứng nhu cầu xã hội.



THU HÚT & ĐIỀU TIẾT DÂN CƯ

Một vùng kinh tế mở rộng sẽ thu hút nguồn lao động, dân cư chất lượng cao từ các tỉnh thành lân cận (nhất là TP. HCM, Bình Dương, Đồng Nai, Tiền Giang).

Giảm áp lực dân số và lao động cho TP. HCM, điều tiết phân bố dân cư hợp lý hơn, cải thiện các vấn đề về giao thông, môi trường đô thị.



TẠO VIỆC LÀM & TĂNG THU NHẬP

Các KCN mở rộng hơn, cụm logistics, phát triển sẽ mở ra rất nhiều cơ hội việc làm mới cho người lao động địa phương, cải thiện thu nhập và đời sống dân cư.

Các đô thị lớn như Vinhomes Green City sẽ là nơi lý tưởng cho các chuyên gia, kỹ sư, lao động chất lượng cao đến làm việc và định cư lâu dài.

ĐẠI LÝ PHÂN PHỐI CHIẾN LƯỢC

ALPHAREAL · SmartRealtors & Partners · DONG TAY LAND · NEWSTAR LAND · SouthernHomes VIETNAM · DTC · SALEREAL

LIÊN MINH VAT

AKA HOMES · VIET A LAND · NGỌC PHƯƠNG ĐÔNG · AN PHÚC REALTY · VIỆT PHÚC HOLDINGS · THẮNG LỢI MIỀN NAM

VINHOMES GREEN CITY

ĐÀO TẠO CHUYÊN SÂU

hiểu **ĐỨC HÒA**
hiểu **GIÁ TRỊ**
VINHOMES GREEN CITY

ĐỨC HÒA – THÀNH PHỐ VỆ TINH CHIẾN LƯỢC CỦA TP. HCM



* Hình ảnh chỉ mang tính chất minh hoạ. Việc vận hành khu đô thị theo quy định của BQL tại từng thời điểm.
* Các hoạt động kinh doanh chỉ được thực hiện trong phạm vi ranh giới đất được sử dụng của Chủ sở hữu nhà/công trình và tuân thủ các quy định của Ban quản lý tại từng thời điểm.

ĐẠI LÝ PHÂN PHỐI CHIẾN LƯỢC

ALPHAREAL · SmartRealtors & Partners · DONG TAY LAND · NEWSTAR LAND · SouthernHomes VIETNAM · DTC · SALEREAL

LIÊN MINH VAT

AKA HOMES · VIET A LAND · NGỌC PHƯƠNG ĐÔNG · AN PHÚC REALTY · VIET PHUC HOLDINGS · THẮNG LỢI MIỀN NAM

VINHOMES GREEN CITY

ĐÀO TẠO CHUYÊN SÂU

hiểu ĐỨC HÒA
hiểu GIÁ TRỊ
VINHOMES
GREEN CITY

ĐỨC HÒA – THỦ PHỦ KCN CỦA TÂY NINH



5.191 ha
DIỆN TÍCH KCN (ĐANG HOẠT ĐỘNG)

>155.000
LAO ĐỘNG

13
KHU CÔNG NGHIỆP

20
CỤM CÔNG NGHIỆP

1.500
DOANH NGHIỆP

~85%
TỶ LỆ LẤP ĐẦY

> 800
DỰ ÁN

1.3 TỶ USD
FDI

ĐẠI LÝ PHÂN PHỐI CHIẾN LƯỢC

ALPHAREAL · SmartRealtors & Partners · ĐÔNG TÂY LAND · NEWSTAR LAND · SouthernHomes VIETNAM · DTC · SALEREAL

LIÊN MINH VAT

AKA HOMES · VIETA LAND · NGỌC PHƯƠNG ĐÔNG · AN PHÚC REALTY · VIỆT PHÚC HOLDINGS · THẮNG LỢI MIỀN NAM

VINHOMES GREEN CITY

ĐÀO TẠO CHUYÊN SÂU

hiểu ĐỨC HÒA
hiểu GIÁ TRỊ
VINHOMES
GREEN CITY

DỰ BÁO TỐC ĐỘ ĐÔ THỊ HÓA CỦA ĐỨC HÒA 2030

2025 → 2030

~390.000
DÂN SỐ NĂM 2025
Theo số liệu từ **tháng 7/2025**

> 908
MẬT ĐỘ DÂN SỐ
Người/km^2 (diện tích ~**426 km^2**)

~500.000
DỰ BÁO DÂN SỐ NĂM 2030
Theo số liệu từ **tháng 7/2025**

70.000+
TĂNG DÂN SỐ
Tăng hơn **70.000** người trong vòng **4 năm**

17.500
TỐC ĐỘ TĂNG HÀNG NĂM
Người/năm trong giai đoạn **2020-2024**

50-55%
TỶ LỆ ĐÔ THỊ HÓA
Tăng từ **30-35% (2023)**

ĐẠI LÝ PHÂN PHỐI CHIẾN LƯỢC

LIÊN MINH VAT

VINHOMES GREEN CITY

ĐÀO TẠO CHUYÊN SÂU

hiểu ĐỨC HÒA
hiểu GIÁ TRỊ
VINHOMES
GREEN CITY

LÝ DO CHỌN ĐỨC HÒA
LÀ THÀNH PHỐ VỆ TINH CHIẾN LƯỢC CỦA TP. HCM

- VỊ TRÍ CHIẾN LƯỢC
- HẠ TẦNG
- CƠ CẤU NỀN KINH TẾ
- QUỸ ĐẤT
- ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN CHUNG

ĐẠI LÝ PHÂN PHỐI CHIẾN LƯỢC

ALPHAREAL · SmartRealtors & Partners · DONG TAY LAND · NEWSTAR LAND · SouthernHomes VIETNAM · DTC · SALEREAL

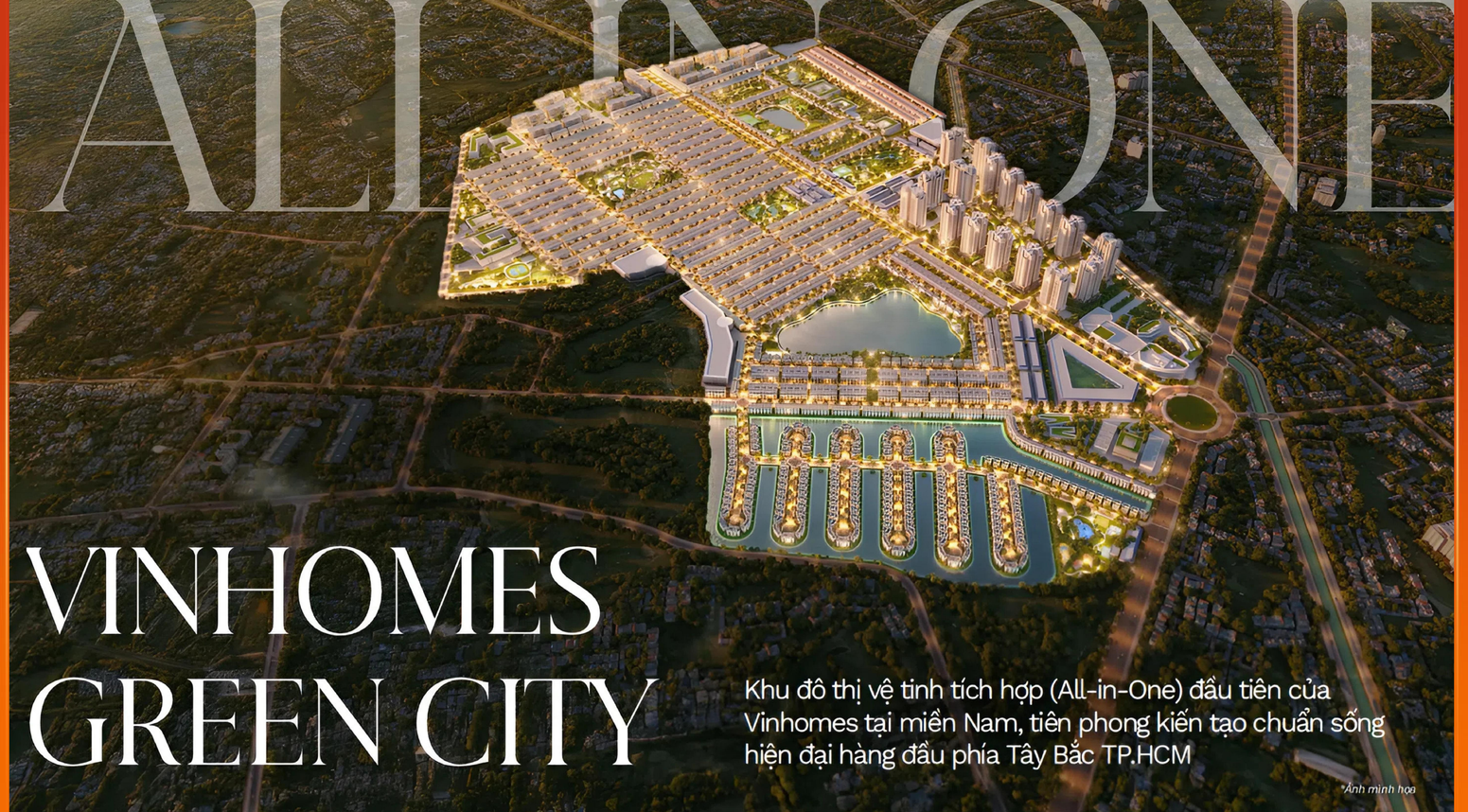
LIÊN MINH VAT

AKA HOMES · VIET A LAND · NGỌC PHƯƠNG ĐÔNG · AN PHÚC REALTY · VIỆT PHÚC HOLDINGS · THẮNG LỢI MIỀN NAM

VINHOMES GREEN CITY

ĐÀO TẠO CHUYÊN SÂU

hiểu **ĐỨC HÒA**
hiểu **GIÁ TRỊ**
VINHOMES GREEN CITY



VINHOMES GREEN CITY

Khu đô thị vệ tinh tích hợp (All-in-One) đầu tiên của Vinhomes tại miền Nam, tiên phong kiến tạo chuẩn sống hiện đại hàng đầu phía Tây Bắc TP.HCM

*Ảnh minh họa

ĐẠI LÝ PHÂN PHỐI CHIẾN LƯỢC

ALPHAREAL · SmartRealtors & Partners · ĐÔNG TÂY LAND · NEWSTAR LAND · SouthernHomes VIETNAM · DTC · SALEREAL

LIÊN MINH VAT

AKA HOMES · VIỆT A LAND · NGỌC PHƯƠNG ĐÔNG · AN PHÚC REALTY · VIỆT PHÚC HOLDINGS · THẮNG LỢI MIỀN NAM